



Roadshow Buitengebied oost Omgevingsvisie

In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op dinsdag 21 februari 2023 in Buurtschapsvereniging Esbrook.

Verslag avond

Op dinsdag 21 februari vond de Roadshow voor Buitengebied en Buurtschappen Oost in Buurtschapsvereniging Esbrook plaats. We hadden een mooie opkomst; zo'n 40 inwoners uit het buitengebied en de buurtschappen hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van het buitengebied.

Agenda

19:30 uur	Welkom
19:40 – 19:55 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19:55 – 20:00 uur	Wat gaan we vanavond doen?
20:00 – 21:00 uur	Aan de slag!
21:00	Afsluiting

De avond is gestart met een welkomstwoord door Platform Buurtschappen. Vervolgens is door de gemeentelijke projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel waar we het DNA van het buitengebied en de buurtschappen ophalen, één tafel waar we gezamenlijk nadenken over de toekomst van het buitengebied en de buurtschappen én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in het buitengebied, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie (Herkenbaar, Leefbaar, Duurzaam en Ondernemend Hof van Twente) opgehaald. In het kader van herkenbaarheid kwam deze avond vooral naar voren dat het coulisselandschap een belangrijk onderdeel van de identiteit van het buitengebied is en dat we dit in de omgevingsvisie daarom ook moeten koesteren. Op het gebied van leefbaarheid speelde vooral het thema woningbouw op zich, en woningbouw in relatie tot de jeugd en de agrarische sector. Bij het thema Duurzaamheid kwam de energievoorziening en de voedselproductie aan bod. En wat betreft het thema Ondernemen hebben we vooral gesproken over de landbouw en het tegengaan van overlast in het buitengebied.



Opbrengst DNA Buitengebied Oost

Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor het buitengebied – **agrarisch, noaberschap, groen, buitenleven, boerenplatteland, rust & ruimte en zelfredzaamheid** – vinden deelnemers (circa 40) passend voor het buitengebied van Hof van Twente.

Nieuwe input

Toch willen ze wel wat verdieping aandragen als het gaat om het DNA:

- Tradities maken ook deel uit van je DNA, hierbij wordt bv het paasvuur genoemd (Azelo).
- Het buitengebied wordt gekenmerkt door een prachtig coulisselandschap met bijbehorende authentieke bouwstijlen. Dat dreigt te verdwijnen door nieuwe woonvormen. Schuurwoningen zijn op zichzelf niet verkeerd, maar pas ze in een knooperfconstructie zodat je wel het karakter van een kenmerkend Twents erf behoudt.
- Bij het DNA horen niet alleen kleuren, maar ook geuren van het agrarisch gebied.
- Het buitengebied is robuust, ruig en landelijk. Daar passen geen parkeervakken en schuttingen in.
- Op het platteland werk je samen en kijk je naar elkaar om. Al zien mensen dit wel langzaam verdwijnen.
- De boeren zijn de dragers van het landschap
- Bij het DNA van het buitengebied hoort ook de term 'vrijheid'.

Verder zijn er nog wat specifieke zaken op de grote landkaart aangegeven:

- De geur van Forfarmers (Delden).
- Geen windmolens grens Lochem en grens Borne.
- Windmolens optioneel langs A1.
- Er is te weinig straatverlichting van Goor naar Elsen/Elsenerbroek.
- Te hard rijden op de Plasdijk en Enterweg (buitengebied Markelo).
- Behouden coulisselandschap.

Overige opmerkingen

- Probeer de kenmerkende eigenschappen van het landelijk gebied te behouden, ook bij inpassing van nieuwe elementen
- Iedereen realiseert zich dat we iets moeten doen aan de woningnood, maar zien ook hoe de kernen steeds meer het buitengebied in komen. 'En wat verdwijnt komt niet snel terug'.

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door het Platform Buurtschappen en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Deelnemers zien wel dat er dingen veranderen, vooral doordat er 'nieuwe mensen' in het buitengebied komen wonen, die soms wat individualistischer zijn en sneller overlast ervaren van zaken die van oudsher in het buitengebied normaal zijn. Toch is men ook nuchter en omschrijft het bv als "Ach, een zittend gat heeft altijd wat".
- Jongerenwerk richt zich vooral op de kernen.
- Op sommige plekken in het buitengebied is de politie niet snel ter plaatse als er bv milieuovertredingen worden geconstateerd.

Opbrengst Toekomst Buitengebied Oost

Hieronder ziet u per thema wat is opgehaald. Elk bulletpoint vertegenwoordigt één van de post-its.

Herkenbaar

Tradities

- Tradities mogelijk houden (milieu regels)

Landschap

- Coulisselandschap
 - Meer groen
 - Kleinschalig
- Oude erven behouden
 - Kwaliteit

Duurzaam

Energie

- Energie: zonnepaneel verplicht op daken
- Regie van het buitengebied en energietransitie moet bij de gemeente blijven
 - Angst voor afval van wind/zonnepanelen
- Warmte uit de grond
- Zon op dak, geen grote wind
- Energie project lokaal, eigenaarschap
- Wind → niet ogen voor sluiten maar in samenwerking met de buurt zien mensen mogelijkheden (niemand wil ze in de achtertuin)

Voedselproductie

- Aandacht voor de jeugd
 - Ze moeten weten waar ons voedsel vandaan komt
 - Voedselbossen
 - Ronde langs bedrijven voor ophalen eten?

Leefbaar

Cultuur

- Buitengebied wordt steeds meer bewoond door mensen zonder binding met het gebied (men maakt geen contact) → ten koste van NOABERSCHAP
- Leefbaarheid
 - Afname agrariërs
 - VAB → buitenstaanders?
 - Gezonde balans

Jeugd

- Activiteiten voor leeftijd 12 tot 20 jaar in buitengebieden
- Starterswoningen voor onze jeugd
- Flexwoningen voor jeugd

Bestuur

- Nog meer bekendheid aan regels
- Informeel: bekendheid geven aan regelingen
- Snelheid procedures omarmen

Landschap

- Rood voor rood concentreren
- Unieke natuur niet volbouwen
- Landbouw vrees meer woningen

Overig

- Gebouw delen voor betaalbaarheid
- Openbaar vervoer "op afroep"

Ondernemend

Landbouw

- Samenwerking natuur + landbouw
- Functiemenging past niet altijd in agrarisch gebied (wel voor ??? soms bedreiging)

Overlast

- Geen dagrecreatie
- Bedrijven oké, maar geen overlast (kleinschalig)
 - Verkeersdruk
 - Niet beeldbepalend / verstorend
- Grotere omvang / groei: naar bedrijventerrein

Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

Communicatie

de Hófte 7, 7471 DK Goor

Postbus 54, 7470 AB Goor

0547 - 85 85 85

info@hofvantwente.nl