



Roadshow Bentelo

Omgevingsvisie

In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op maandag 6 maart 2023 in Bentelo.

Verslag avond

Op maandag 6 maart vond de Roadshow in Bentelo plaats. We hadden een grote opkomst; meer dan 150 inwoners hebben in een overvolle De Pol aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van Bentelo.

Agenda

19:30 uur	Welkom
19:40 – 19:55 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19:55 – 20:00 uur	Wat gaan we vanavond doen?
20:00 – 21:00 uur	Aan de slag!
21:00	Afsluiting

De avond is gestart met een welkomstwoord door Dorpsraad Bentelo. Vervolgens is door de projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel waar we het DNA van Bentelo ophalen, één tafel waar we gezamenlijk nadenken over de toekomst van Bentelo én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in de kern, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie opgehaald. In het kader van het thema Herkenbaarheid kwam deze avond vooral de verschillende meningen rond de functie van en omgang met het kerkgebouw naar voren. Op het gebied van Leefbaarheid was vooral het thema woningbouw en de bereikbaarheid van voorzieningen onderwerp van gesprek. Bij het thema Duurzaamheid kwam de energievoorziening en de biodiversiteit aan bod. En wat betreft het thema Ondernemen hebben we vooral gesproken over de ontwikkelingen rond de landbouw, het faciliteren van ondernemers/de MKB en het aantrekken van recreanten.



Opbrengst DNA Bentelo

Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor Bentelo – **Noaberschap, aanpakkersmentaliteit, sterk verenigingsleven en sociaal** – vinden de aanwezigen (circa 160, waaronder merendeel jongeren) passend voor Bentelo, maar ze hebben veel aanvullingen.

Nieuwe input

Als we praten over het DNA van Bentelo dan willen de mensen graag ook het volgende meegeven:

- Sterke sociale cohesie: saamhorigheid – ‘met elkaar en voor elkaar’
- Gezelligheid, veel mooie feesten (paasparty, zomerfeesten)
- Veilige leefomgeving
- Sportief, voetbal/handbal/volleybal etc in de Pol, appel en ei toernooi, maar ook auto- en motorcross
- Betrokken jeugd/ krachtig jongerenveld (PJO-HAJO)
- Creatief en ondernemend (gezonde dagwinkel)
- Gezond buitengebied
- Nuchter

“Samen dingen organiseren en aanpakken. Hard aan het werk en aan het eind even bijpraten met een drankje”.

Overige opmerkingen

- Meer recreatieve activiteiten om toeristen te trekken
- Om leefbaar te blijven is er de sterke wens om zich te kunnen blijven ontwikkelen en woningbouw mogelijk te maken

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door de Dorpsraad Bentelo en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Bentelo heeft een krachtig en ook jong vrijwilligersaanbod. De mensen doen veel zelf. Misschien is er vanuit de gemeente iets mogelijk om dat positief te waarderen?
- Er is een grote betrokkenheid vanuit de jeugd (PJO-HAJO), zij willen graag met de gemeente in gesprek over ideeën voor woningbouw

Opbrengst Toekomst Bentelo

Hieronder ziet u per thema wat is opgehaald. Elk bulletpoint vertegenwoordigt in principe één van de post-its. Waar veel post-its over hetzelfde onderwerp zijn geschreven, is het aantal post-its tussen haakjes weergegeven.

Herkenbaar:

Kerk

- Grond kerk en moestuin: huizen bouwen voor starters en 65+ (2x)
- Behoud kerkgebouw (2x)
- Het bisdom onteigenen van de kerk en de grond gebruiken voor starterswoningen
- Weg met de kerk en daar tiny huisjes, appartementen, starterswoningen
- Kerk gebruiken voor starters
- Kerk slopen voor woningbouw; wel ruimte creëren voor uitvaart/avondwake aanliggend aan kerkhof
- Seniorencomplex op plek huidige oude kerk
- Volledig nieuwe invulling kerk (met behoud beeld)
- Kerk incl. andere functie
- Kerk herbouwen als evenementencomplex
- Kerk niet slopen
- Behoud kerk voor beeld – wel een nuttige invulling geven
- Plan voor kerk en moestuin

Entree

- Herkenbare entree Bentelo
- Mooie entree van het dorp (veiligheid, Berkenmeijer, kerk, zomerfeestweide)

Verenigingsleven en feesten

- Blijven ondersteunen met alle feesten in Bentelo (houdt jeugd en inwoners betrokken bij Bentelo) (2x)
- Actief verenigingsleven
- Opslagruimte / bedrijfsruimte voor verenigingen
- Nieuwe opslagruimte Stichting Zomerfeesten (i.p.v. noodkerk)

Leefbaar:

Woningbouw

- Jongeren:
 - **Meer aanbod aan woningen voor starters/jongeren** (24x)
 - **Betaalbare (starters)woningen** (18x)
 - **Voorrang aan jongeren uit Bentelo** (15x)
 - Tiny houses en appartementen - niet per se volledige woningen
 - Tussenwoning van 100m² of meer woonoppervlak zijn geen starterswoningen. Meer accepteren dat het kleiner moet en daarmee betaalbaarder
 - Uitbreiding woningbouw, meer aanbod nieuwe woningen
- Aanbod/type
 - Appartementen(complex) (4x)
 - Verhuur /verkoop alleen aan eigen inwoners (3x)
 - Subsidie (promotie) verkoop bestaande woningen aan Benteloërs

- Meer en beter aanbod aan huurwoningen
- Meer woningbouw/betaalbare starterswoningen en voorzieningen om Bentelo leefbaar te houden
- Ouderen:
 - **Woningbouw voor ouderen (zij wonen vaak in te grote woningen: zorgt voor doorstroming) (16x)**
 - Meer gezellige bejaardenwoningen zodat er doorstroming is voor onze ouderen en daarmee jeugd
 - Hofje patio woningen voor ouderen
- Bouwtempo/proces:
 - Bouwen (niet alleen inzetten op grond kerk) (2x)
 - Nieuwbouw gaat te traag (2x)
 - Passend woningaanbod gefaseerd over meerdere jaren
 - Woningbouw spreiden: elke 4/5 jaar 10 woningen
 - Minder woningen in korter tijdbestek i.p.v. veel woningen over lang tijdbestek
 - Een plan waar alle bewoners mee kunnen instemmen
 - Voor behoud kern, bouwen op elk niveau
 - Waarom gaat woningbouw in Bentelo trager dan in omliggende dorpen?
- Zorg:
 - Uitbreiding WoZoCo voor jongeren
 - WoZoCo uitbreiden
- Locaties:
 - Ook woningen en jonge gezinnen in buitengebied
 - Huizen bouwen op grond kerk en schoolfeestterrein
 - Woningen rond de kerk en op feestterrein
 - Het bisdom onteigenen van de kerk en de grond gebruiken voor starterswoningen
 - Seniorencomplex op plek huidige oude kerk
 - Weg met de kerk en daar tiny huisjes, appartementen, starterswoningen
 - Grond kerk en moestuin: huizen bouwen voor starters en 65+ (2x)
 - Plan voor kerk en moestuin
 - Kerk gebruiken voor starters
 - Kerk niet slopen
 - Kerk slopen voor woningbouw; wel ruimte creëren voor uitvaart/avondwake aanliggend aan kerkhof
 - Woningbouw rond De Pol (voorzieningen in stand houden)

Bereikbaarheid/mobiliteit

- Meer en betere parkeerplaatsen (in en rond Bentelo)
- Meer toegangswegen aan alle kanten van het dorp
- Ontsluitingsweg van plan Borne naar Kieftenwijk
- OV moet worden verbeterd (van 2x/dag naar minimaal 1x/half uur)
- Verbetering OV: bus moet gehele dag rijden
- Rotonde bij Breborg (onveilige kruising)
- Beukenlaan parkeerplaatsen
- Kruising Spoolder veilig maken voor fietsers

Voorzieningen

- Sport en bewegen:
 - Aanbod sportvoorzieningen en onderwijs moet beschikbaar blijven
 - Betaalbare sport

- Er (b)lijkt animo voor een sportschool
- Dagelijkse voorzieningen:
 - Behoud supermarkt (voor jong en oud) (2x)
 - Supermarkt en plein
 - Zorgen dat super kan blijven bestaan
 - Veel meer lokaal inkopen
 - Behoud en waar mogelijk uitbreiding van voorzieningen
 - Meer divers aanbod aan winkels (maak beter toegankelijk)

Een wijkbeheerder die meer betrokken raakt bij jonger en die soms een praatje maakt met de jongeren (zo creëer je wederzijds respect en nemen jongeren sneller iets van ze aan)

Duurzaam:

Windenergie

- Geen windmolens (2x)
- Toch wel kleine windmolens

Zonne-energie

- Geen agrarische grond voor zonnepanelen gebruiken (2x)
- Nieuwe bedrijfspanden vol leggen met zonnepanelen op het dak
- Geen zonnevelden (weiden)

Divers energie

- Biovergisters stimuleren; gas voor de omgeving
- Energiewinning uit stromend rioleringswater
- Infrastructuur energie
- Mensen motiveren over te stappen op groene energie

Biodiversiteit

- Behouden natuur en monumenten
- Behoud/verbeteren natuur
- Wilde planten en struiken langs bv het feestterrein
- Geen aanleg natuurgebieden in Hof/Bentelo

Ondernemen:

MKB

- Bedrijvigheid in Bentelo klein maar functioneel. Bij grotere ruimte vraag naar Goor/Hengevelde
- Meer ruimte voor ondernemers: bedrijfsverzamelgebouw?
- Meer bedrijfsruimte
- Bedrijfsverzamelgebouw voor jonge ondernemers/start ups
- Support gemeente aan (door-)ontwikkelen bedrijvigheid/ondernemers Bentelo
- Ondernemers mogelijkheden bieden in buitengebied
- Gemeentewerf gebruiken voor (uitbreiding) lokale ondernemers
- Uitbreiden industrieterrein

Recreatie

- Recreatieve activiteiten om toeristen te trekken (bv grotere (kerst)markt)
- Zorgen voor aantrekkelijke plekken voor toeristen. Denk aan bankjes, fietsroutes
- Meer wandel-/fietspaden voor recreanten

- Meer recreatie, minder landbouw/veeteelt
- Minder recreatie, meer landbouw/veeteelt

Landbouw

- Afstand nemen van huidig landbouwbeleid
- Minder recreatie, meer landbouw/veeteelt
- Behoud agrarische ondernemers

Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

Communicatie

de Höfte 7, 7471 DK Goor

Postbus 54, 7470 AB Goor

0547 - 85 85 85

info@hofvantwente.nl