



Roadshow Delden

Omgevingsvisie

In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op maandag 20 februari 2023 in Delden.

Verslag avond

Op maandag 20 februari vond de Roadshow voor Delden in Parochiehuis plaats. We hadden een mooie opkomst; zo'n 60 inwoners uit Delden hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van de stad.

Agenda

19:30 uur	Welkom
19:40 – 19:55 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19:55 – 20:00 uur	Wat gaan we vanavond doen?
20:00 – 21:00 uur	Aan de slag!
21:00	Afsluiting

De avond is gestart met een welkomstwoord door Stadsraad Delden. Vervolgens is door de projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel waar we het DNA van Delden ophalen, één tafel waar we gezamenlijk nadenken over de toekomst van Delden én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in het de kern, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie opgehaald. In het kader van het thema Herkenbaarheid kwam deze avond vooral naar voren dat het huidige straatbeeld en de identiteit van de kern behouden moet worden. Op het gebied van Leefbaarheid was vooral wonen onderwerp van gesprek, zoals: de betaalbaarheid; woningen voor starters, jeugd en ouderen; en de vorm en ruimte van woningen. Ook hebben we veel opgehaald met betrekking tot verkeer(sveiligheid). Bij het thema Duurzaamheid kwamen verschillende onderwerpen, zoals in welke energiebronnen de gemeente wel en niet zou moeten investeren, aan bod. Ook werd hier gesproken over het belang van groen en biodiversiteit. En wat betreft het thema Ondernemen hebben we gesproken over de werkgelegenheid voor jeugd, over het faciliteren van ondernemers en over het handhaven van regels.

Opbrengst DNA Delden

Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor Delden – **Authentiek, Sfeervol, historisch, toeristisch en ondernemend** – vinden de aanwezigen (circa 60) passend voor Delden, maar er zijn veel aanvullingen gedaan.

Nieuwe input

Als we praten over het DNA van Delden dan willen de mensen graag het volgende goed benadrukken.

- Het **ondernemende** zien mensen terug in de vele activiteiten en evenementen zoals de sinterklaas- en carnavalsoptocht, de nacht van Delden, schuttersfeesten, kerstmarkt, de rolstoelvierdaagse (al 30 jaar!), de actieve ondernemersclub, en de voor Delden zo typerende streekmarkten en braderieën en het unieke winkelaanbod.
- Bij **sfeervol** en **authentiek** wordt het stadscentrum veel genoemd, met de unieke gebouwen, winkeltjes en sfeervolle Langestraat.
- Delden wordt ook als een bereikbare stad omschreven, zowel per auto als per openbaar vervoer (treinstation)
- De **toeristische aantrekkingskracht** en het mooie aanzicht van Delden worden door vrijwel iedereen beaamd. Daarbij worden zaken genoemd als de Eschmolen (die in ere wordt hersteld), het aanzicht van de Cramersweide, het unieke winkelaanbod met tal van kleine winkeltjes (geen ketens), Zwembad de Mors, de prachtige Deldeneres, museumboerderij Wendezoele, het zoutmuseum, het oude stadshart en natuurlijk **Twickel** met al zijn wandel- en fietsmogelijkheden. Een deelnemer noemt Delden 'het best bewaarde geheim van Nederland' en krijgt daarin veel bijval. Delden is niet voor de 'massatoerist', maar voor rustzoekers.
- Bij het DNA past volgens de aanwezigen ook dat **iedereen meedoet** en er veel **zelfredzaamheid** in de stad te vinden is. Het noabershoes biedt activiteiten voor jong en oud, het parochiehuis is een levendig ontmoetingscentrum en er is een dagbesteding voor kinderen met beperkingen in Delden.
- Delden is een stad zonder grootstedelijk te zijn. In een unieke landelijke omgeving.

Overige opmerkingen

- Er wordt meerdere malen aangegeven dat verkeer uit het centrum geweerd zou mogen worden. Maar iemand geeft ook aan meer parkeergelegenheid in het centrum te wensen.
- Het groene karakter zou best aangejaagd mogen worden door mensen aan te sporen om stenen uit hun (voor)tuinen te halen en er groen voor in de plaats te laten komen.
- Iemand uit zorgen over de aanblik door legalisering van verbouwingen of bouw die niet altijd passend zijn bij het beschermd stadsgezicht.
- Er wordt aan de tafel gesproken over de mogelijke bedreiging van de rustige leefomgeving (DNA) door een eventuele noordelijke aftakking van de spoorlijn.
- Meerdere mensen kaarten aan 'behoud van kerk en stadskern'.

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door de Stadsraad Delden en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Er worden zorgen geuit over het behoud van het DNA van Delden als er geen mogelijkheden zijn voor jongeren om te blijven. Concreet noemt men het verdwijnen van de unieke winkeltjes, teruglopen van leden bij verenigingen etc.

- Er wordt geopperd om in de zomer meer thematische streekmarkten te organiseren.
- Een jongere geeft aan dat het jammer is dat Delden geen eigen buiten atletiekbaan heeft, terwijl Twickel toch bij veel hardlopers geliefd is.
- Waar de een zich afvraagt of de hotelbezetting voldoende is, oppert een ander een tweede campingmogelijkheid.
- De jeugd zou meer betrokken kunnen worden bij de geschiedenis van Delden.

Opbrengst Toekomst Delden

Hieronder ziet u per thema wat is opgehaald. Elk bulletpoint vertegenwoordigt één van de post-its.

Herkenbaar

- Wees voorzichtig met hoogbouw
 - Kerken als landmark
 - Herkenbare 'oude' stadsbouw
- Laat Delden aub Delden blijven zoals het 'nu' is. Geen gebouwen die niet in het stadsbeeld passen
- Muziekevenementen op de Cramersweide
- Belangrijk voor de toekomst:
 - Herkenbaarheid
 - Uitstraling
 - Unieke kernen, eigen identiteit
- Behoud van de volkstuinen
- Beter onderhoud van bermen (mooi project met bloemen)
- Meer bloemen in de wijken
- De pomp erg verstopt door allerlei borden
- Pomp centraal:
 - P weg
 - Bloemenzaak niet op trottoir
- Aanschrijfbeleid m.b.t. het verplichten van onderhoud gebouwen met name de stadskern

Leefbaar

Woningen

- Positief over veegplan maar wel handhaven
 - Veel aanplant/sloop wordt niet gerealiseerd
 - Groen moet worden versterkt
 - HvT heeft geen antwoord
- Weerhoud appartementen/hoogbouw in oude stadskernen
- Rood Zwart als in-uitbreidingslocatie woningbouw
- Betaalbaarheid:
 - Herontwikkel na-oorlogse slecht-geïsoleerde woningen tot meerlaagse woningen.
 - Nieuwbouw met betaalbare woningen voor starters
 - Woningen die betaalbaar zijn eerst voor eigen inwoners, dan voor buiten
 - Onze kinderen die gewone banen hebben kunnen die niet betalen
 - Starterswoningen onder de 200.000 bouwen/beschikbaar maken
 - Betaalbare grond om te bouwen, minder regels
- Behouden jeugd:
 - Meer bouwen voor jonge gezinnen
 - Betaalbaar
 - Zowel in- als uitbreiding van woningen om jeugd te kunnen behouden
 - Betaalbare starterswoningen

- Voldoende betaalbare woningen voor starters (huur én koop)
 - 1 ½ verdieners uit de eigen kern/hof van Twente
- Geef begin twintigers kansen om hier te komen wonen
 - Betaalbare/kleinere woningen
- **Zorg:**
 - Meer woningbouw voor mensen met een beperking
 - Nette tijdelijke woningen voor mensen die door bijvoorbeeld scheiding acuut huisvesting nodig hebben (voor bijvoorbeeld max. 2 jaar)
- **Vorm en ruimte:**
 - Geen hoogbouw
 - Delden moet niet uitbreiden maar inbreiden
 - Geen woningbouw over het kanaal
 - Nieuwbouw met betaalbare woningen voor starters op terrein huidige schuttersveld richting algemene begraafplaats
 - Uitgifte verkoopkavels nieuwbouw uitbreiding Delden
 - Duidelijke visie uitbreiding locaties op lange termijn (20 jaar)
 - Durf de stad over het kanaal te maken
 - Beperk de koop van grond en kavels door het landgoed Twickel en bied juist de lokale jonge bewoners hier kansen op het bouwen van woningen (buitenaf)
 - Zuinig omgaan met ruimte Delden
 - 2 voetbalverenigingen samenvoegen en op velden root-zwart woningbouw voor jong en oud (knarrenhofjes)
 - Geen nieuwe flats! Mensen willen op begane grond/tuin
 - Hart van Delden laten zoals het is
 - Natuurgebied landbouwgebied niet bestemmen voor woningbouw
 - Geen nieuw- hoogbouw, helemaal niet in het centrum
- **Ouderen:**
 - Niet alleen keuze tussen 'appartement' en 'appartement'. Waar is het 'knarrenhof' zoals in Borne (Reigershof)
 - meer aandacht voor kleine huisjes/woningen
 - mix jong en oud
 - woongroepen voor ouderen zorgt voor doorstroming
 - Seniorenwoningen

Verkeer

- **Verkeersveiligheid:**
 - Eenrichtingsverkeer Langestraat mogelijk?
 - Langestraat eenrichtingsverkeer en niet meer parkeren
 - Fiets parkeren ed Zwaan
 - Langstraat autovrij
 - De verkeersveiligheid van het centrum in Delden is van essentieel belang
 - Te denken valt aan eenrichtingsverkeer en betere ontsluiting. Er bestaat een rapport van de ABCD club waarin een scala aan aandachtspunten staan
 - Zware belasting Vossenbrinkweg:
 - het eerste gedeelte moet wegens het viaduct al het verkeer -bedrijfs- via de Stationstraat – dan Reigerstraat – dan vossenbrinkweg
 - Vossenbrinkweg

- Vanaf oprit richting kanaal aan de kanaaldijk is een groot boerenbedrijf gevestigd. Dat is een enorme belasting van dit deel weg: aan en afvoer van alle producten gaan via dit deel , met name mais en hooi (???) transport
 - 30km snelheid handhaven (rond 17:00 en 7:00/8:00 checken en niet op zondagochtend)
 - Verkeersdrempels terug in Bernhardstraat
 - Langstraat autovrij en eenrichtingsverkeer
 - Verkeersveiligheid
 - Snelheid vossenbrinkweg
 - Geluidsoverlast
 - Zichtbeperking
 - Verkeersveiligheid: Langestraat afsluiten of eenrichtingsverkeer
 - Autoluw centrum
 - Middengoten levensgevaarlijk
 - Handhaving: niet parkeren op de stoep!!
 - Geen auto op markt
 - Veel meer letten op parkeren in centrum
- Fietspad onder brug Europalaan herstellen
- Vossenbrinktunnel verbreden of extra verbinding (tunnel)

OV

- Geen anders lopende spoorlijn door Delden met massa goederenvervoer
- Beter ov bussen in Delden
- Instandhouding en uitbreiding ov i.v.m. bereikbaarheid
- Effect verdubbeling spoor als barrière in stad

Faciliteiten

- Snel bouwen, anders achteruitgang verenigingen , scholen, winkels e.d.
- Cluster sport op de Mars
- Groenbakken beter verdelen. Staan bakken waar geen gemeente groen staan
- Brievenbus in de wijken terug
- Brievenbus terug in de wijk
- bladkorven verdelen over de wijk of meer plaatsen
- Speeltuinen voor iedereen toegankelijk
 - Samen spelen voor iedereen
- Kwaliteit voorzieningen behouden
 - Gespreid sporten en ontmoeten
 - Multifunctionaliteit
- stoepen in Delden zijn drama!
 - Geen lantaarnpalen op de stoep
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid van openbare gebouwen extra aandacht geven
- Parkeerplaats bij de zwaan: vies, rotzooi, kan beter
- Blijven investeren in het zwembad de mars
- Jeugd faciliteiten behouden
- Parkeerkelder onder Rabo-gebouw
- Bewegingspark voor jong en oud
 - Vitaliteit verhogen
- Cursussen stimuleren

- Mensen komen samen in de eigen kern
- Ook voor jongeren!
- Tekenen, kunst, muziek, taal
- Winkelaanbod divers en uniek houden
- BrumBrum blijven ondersteunen/behouden

Duurzaam

Verduurzamen

- Gemeente moet pro-actiever zijn bij helpen burgers te verduurzamen
 - Winddiscussie
 - Houtopstanden gaan achteruit
- Hengelo bepaalt aanzien Delden met windmolens 210/270 m hoog bij a1/a35
- Duurzaamheid kost veel geld, hoe moet iedereen dit betalen?
- Buurtbatterij voor stroomopslag zonnepanelen
 - Of eigen buurt waterstof tank
 - Helemaal mee eens, overal zonnepanelen op alle daken nastreven
- Gemeentes zouden meer in moeten zetten op waterstof omdat:
 - Windmolens dan uit zicht blijven
 - Er een grote goede infrastructuur voor gas is in Nederland
 - Fluctuaties in aanbod en afname veel eenvoudiger opgevangen kunnen worden

Circulariteit

- Oud papier ophalen op huidige manier (met perskraanwagens) blijven handhaven
 - Duurzaam en belangrijke inkomensbron Deldense verenigingen

Biodiversiteit/klimaat

- Oude bomen handhaven en niet kappen voor woningen
- maaien en biologisch beheer
 - selectief omgaan met bestrijdingsmiddelen
 - alleen wanneer het strikt noodzakelijk is (bestrijding eikenprocessie rups)
- Meer groen in de stad
 - Parkeerplaatsen vergroenen
- Bomenbeleid: in Delden staan prachtige bomen. Handhaaf deze en zorg voor ecologische (?)
- Versterking van het groene karakter van Delden. Vergunning voor kap altijd gepaard laten gaan met 2 à 3 x compensatie met gelijksoortige beplanting
 - Kapaanvragen kritisch beoordelen

Ondernemen

Algemeen

- Faciliteren al winkelbeleid zodat de winkels bezet kunnen blijven
 - Ga in overleg met de DOV om te onderzoeken wat de ondernemers willen
- Veel te dure grond
 - Grond is melkkoe
- Faciliteren van ondernemers
 - Uitbreiding in dus (?)
- Ruimte voor kleine ondernemers in de kern
- Bestaande bedrijventerreinen niet vergroten
- Jeugd en ouderen weten te betrekken bij ontwikkelingen
 - Voor jong en oud

- Denk vooral aan de toekomst van onze jongeren
- Niet zoveel tijd nemen van plan tot uitvoering. TEMPO!
- Politiek/beleidsmakers:
 - Maatwerk
 - Afspraken/regels zijn nodig, maar let op dat bureaucratie de boventoon voert
- Wij moeten meer asielzoekers opvangen omdat de bevolking vergrijsd en we die groep nodig hebben voor onze verzorging en jongere ondernemers en weer kinderen naar school gaan
- Meedoen
 - Jongeren en ouderen betrekken in gemeentelijk beleid (betrekken, organiseren, uitvoeren)
- Handhaving van bestaande regels
- Stankoverlast ForFarmers voorkomen + handhaven
- Stankoverlast ForFarmers (niet meer van deze tijd)
- Veel minder regels

Overig

- Spring (?)
- Kerkplein (?) te rommelig, in herfst vol met blad

Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

Communicatie

de Höfte 7, 7471 DK Goor
 Postbus 54, 7470 AB Goor
 0547 - 85 85 85
info@hofvantwente.nl