



Roadshow Diepenheim

Omgevingsvisie

In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op donderdag 23 februari 2023 in Diepenheim.

Verslag avond

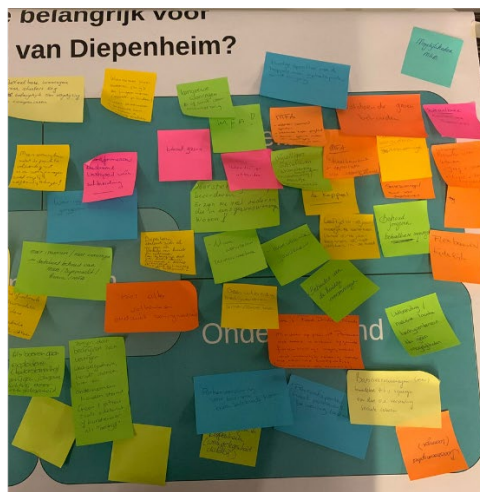
Op donderdag 23 februari vond de Roadshow voor Diepenheim in Cultuurcentrum Herberg de Pol plaats. We hadden een mooie opkomst; zo'n 55 inwoners uit Diepenheim hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van de stad.

Agenda

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 19:30 uur | Welkom |
| 19:40 – 19:55 uur | Wat is een omgevingsvisie? |
| 19:55 – 20:00 uur | Wat gaan we vanavond doen? |
| 20:00 – 21:00 uur | Aan de slag! |
| 21:00 | Afsluiting |

De avond is gestart met een welkomstwoord door Stadsraad. Vervolgens is door de gemeentelijke projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel waar het ophalen van het DNA van Diepenheim centraal staat, één tafel dat in het teken staat van de toekomst van Diepenheim én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in het Diepenheim, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie (Herkenbaar, Leefbaar, Duurzaam en Ondernemend Hof van Twente) opgehaald. In het kader van Herkenbaarheid kwam deze avond vooral het belang van groen naar voren en werden diverse omgangsnormen besproken. Op het gebied van Leefbaarheid ging het vooral over wonen – in het bijzonder over woningen voor starters/jeugd – en over voorzieningen, zoals de multifunctionele accommodatie. Bij het thema Duurzaamheid kwam de energieopwekking – en dan met name waar wel en geen windturbines/zonnepanelen – aan bod. En wat betreft het thema Ondernemen hebben we vooral gesproken over kunst in het centrum en hoe bedrijventerreinen te faciliteren.



Opbrengst DNA Diepenheim

Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor Diepenheim – **kunstzinnig, cultureel, diversiteit, saamhorigheid en kastelen** – vinden de aanwezigen (circa 55) passend voor Diepenheim, maar ze hebben veel aanvullingen.

Nieuwe input

Als we praten over het DNA van Diepenheim dan willen de mensen graag ook het volgende meegeven:

- Groen, natuurrijk
- Gemoedelijk
- Goede balans tussen tradities en vernieuwing
- Groot in het klein blijven (bescheiden)
- Wonen in Diepenheim is als vakantie
- Noaberschap/behulpzaam
- Actief in de wereld door bijzondere culturele activiteiten
- Veel evenementen en organisatietalent (bv schutterij, culturele evenementen, festivals, markten), sterk verenigingsleven
- Ondernemend
- Actief jeugdwerk, met een goed bezochte jeugdsoos en oudere jeugd actief inzetten voor de kinderen (LOL dagen): zo creëer je 'spelenderwijs' een nieuwe groep vrijwilligers
- Ruimdenkend, je mag zijn wie je bent
- Toegankelijk (geen problemen tussen 'import' en 'export')
- Veilig

Overige opmerkingen

- Laat houtwallen niet slopen vanwege 'houthonger', dan verdwijnt ons coulisselandschap
- Kleinschalig karakter is belangrijk

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door de stadsraad en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Bij Plein onder de Platanen graag diverse oplaadpunten voor elektrische fietsen
- Meer samenwerking tussen verenigingen en open staan voor nieuwe ideeën
- Goorseweg aanpassen, nu gevaarlijk voor fietsers

Opbrengst Toekomst Diepenheim

Hieronder ziet u per thema wat is opgehaald. Elk bulletpoint vertegenwoordigt één van de post-its.

Herkenbaar:

Landschap

- Voldoende groen behouden (x3)
- Groenonderhoud op peil brengen en onderhouden
- Bossen behouden
- Randen van het dorp wel blijven ontwikkelen. Dit voor jeugd + ouderen, in de lijn met bijpassende architectuur.
- Groen, natuur.
- Maak Diepenheim nog groener
- Kleinschaligheid behouden
- Diepenheim is uniek wat landschap betreft
- Dat karakter behouden. Qua ontwerp nieuwbouw, ruimtelijke plannen, rekening houden

Omgangsnormen

- Vrijwilligersinitiatieven stimuleren/coördineren
- Ondersteuning maatje
- Eenzaamheid tegengaan
- Leeftijd 14-18 jaar moeilijk te bereiken. Vanaf 15/16 jaar beginnen ze met drinken in de keet
- Sociale interesse (Diepenheimers) onder elkaar (waardoor men in Diepenheim wil blijven)
- Dat jongeren kansen krijgen. Zonder jongeren geen toekomst voor Diepenheim.

Leefbaar:

Wonen

- Niet alles volbouwen ondanks woningnoodzaak
- Flexwonen tijdelijk
- Nieuwe woonvormen transformeerbaar
- Transformeren bestaand vastgoed voor uitbreiding
- Recreatieparken: nooit permanente bewoning toestaan
- Doorstromen woningen bevorderen. Er zijn nu veel ouderen die in eengezinswoningen wonen. (x2)
- Woningen betaalbaar/jongeren (behoud jongeren) (x2)
- Huurwoningen jongeren
- Voldoende betaalbare woningen. Ook voor jongeren (aantrekkelijk blijven voor jongeren)
- Tijdelijke tiny houses voor jongeren zolang er niet voldoende woningen zijn
- Mogelijkheden voor jeugd om in Diepenheim te kunnen blijven wonen. Starterwoningen / huur voor Diepenheimers
- Betaalbare woningen voor starters erg belangrijk om vergrijzing te compenseren
- Woningen bouwen voor kinderen: jong + oud, hogere + lagere inkomens

- Meer woningbouw zodat de populatie voldoende groot is om voorzieningen zoveel mogelijk zelfstandig te dragen
- Woonvormen waar ouderen (zorg) en jongere mensen (oppassen op kinderen) kunnen samenwonen. In bestaande bouw. Bijv. schuur → woning maken.
- Woonvoorziening voor ouderen + starterswoningen
- Seniorenwoningen koop of appartementen.
- Kangoeroewoningen of unit voor mantelzorg
- Betaalbare nieuwbouw voor Diepenheimers
- Diepenheim klein houden. Voorkomen dat rijke westerlingen alles opkopen.
- Uitbreiding buiten de kern. Niet alles volbouwen binnen de kern. Speelplekken
- Inbreiden i.p.v. uitbreiden
- Grondgebonden woningen, géén gestapelde bouw
- Vooral laagbouw

Mobiliteit

- Parkeervoorziening voor toerisme buiten de bebouwde kom
- Bereikbaar voor iedereen

Voorzieningen

- MFA de Koppel (x6):
 - Iedereen (samen) sporten
 - Interactie tussen jong/oud
 - Samen gebruik maken van vrijwilligers
 - Huidige sporthal naar de Koppel: mooi geheel sporten, oud en jong
 - Een multifunctionele sportaccommodatie en houd deze actueel. Voldoende subsidie indien nodig.
 - Haalbaarheid + exploitatie van verenigingsgebouwen
- Basisvoorziening van de kerk.
- Basisvoorzieningen (meer) bundelen t.b.v. synergie en dus o.a. versterking sociale cohesie
- Behouden van de huidige voorzieningen
- Irma's Food, Drinks & Friends: misschien op plein van de Platanen, wat mooie in natuur opgaande fietsenstallingsmogelijkheden met natuurlijk rekening houden met elektrische laadpaaltjes (nu is het altijd zo'n rommeltje)
- Meer inwoners/meer woningen → betekent behoud van MKB, supermarkt, horeca en MFA.
- Alle voorzieningen in Diepenheim die er zijn behouden voor zo weinig mogelijk reisbewegingen (goed openbaar vervoer anders)

- **Overig**

Bestrijdingsmiddelen in Diepenheim verbieden

Duurzaam:

Energie

- Zonnepanelen op daken, genoeg m2 die toch leeg is
- Geen zonneparken en windmolens zichtbaar
- Gemeentelijke verplichting voor gebouwen van gemeente + evt. bedrijven om zon op zak te hebben
- Zonnepanelen op daken en niet in groen, weilanden, natuur
- Geen windmolenpark. Zuinig zijn op huidige natuur: niet meer van afsnoepen
- Zonnepanelen op de nieuwe sporthal en boven parkeerplaats sportaccommodatie

- Geen zonnepark
- Zonnepanelen: Ja. Maar, op bedrijfsgebouwen → geen velden.

Ondernemen:

Centrum

- Kunst behouden
- Winkels plus winkeltjes
- Kunstmarkt

Bedrijven(terrein)

- Geen uitbreiding bedrijventerrein
- Uitbreiding / nieuwe lokale bedrijventerrein. Nu géén mogelijkheden.
- Goede plek waar bedrijven zich kunnen vestigen in Diepenheim (werkgelegenheid dichtbij)
- Zorgen dat bedrijven zich vestigen. Werkgelegenheid houdt mensen hier en ondernemers houden stand. Geen éénpitters zoals edelsmid of kunstenaar als 'bedrijf'
- Mogelijkheden bedrijvigheid
- Mogelijkheden MKB

Overig

- Diepenheim etaleert zich al 40 jaar als stedelijke van kunst en cultuur. Een belangrijk deel van haar mini-economie is daarop gebaseerd. Hoe gaat dit naar de toekomst!
- VVV en hofmarketing voldoende financiële middelen geven voor promotie
- Als boeren gaan exploiteren (herbestemming) krijgen jongeren dichtbij meer werkgelegenheid

Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

Communicatie

de Höfte 7, 7471 DK Goor
 Postbus 54, 7470 AB Goor
 0547 - 85 85 85
info@hofvantwente.nl