



# Roadshow Markelo Omgevingsvisie

**In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op donderdag 16 februari 2023 in Markelo.**

# Verslag avond

Op donderdag 16 februari vond de Roadshow voor Markelo in Zalencentrum De Haverkamp plaats. We hadden een mooie opkomst; zo'n 50 inwoners uit Markelo hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van het dorp.

## Agenda

19:30 uur	Welkom
19:40 – 19:55 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19:55 – 20:00 uur	Wat gaan we vanavond doen?
20:00 – 21:00 uur	Aan de slag!
21:00	Afsluiting

De avond is gestart met een welkomstwoord door Dorpsraad Markelo. Vervolgens is door de projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel die in het teken staat van het DNA van Markelo, één tafel die in het teken staat van de toekomst van Markelo én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in het Markelo, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie opgehaald. In het kader van Herkenbaarheid kwam deze avond vooral het belang van groen naar voren en werden diverse omgangsnormen besproken. Op het gebied van Leefbaarheid ging het vooral over wonen, en in het bijzonder over woningen voor starters/jeugd en hoe we deze doelgroepen in de kern kunnen houden. Bij het thema Duurzaamheid hebben we verschillende meningen rond de energieopwekking opgehaald. En wat betreft het thema Ondernemen ging het vooral over een aantrekkelijk en gezond centrum en wat daar wel en niet thuishoort.



# Opbrengst DNA Markelo

## Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor Markelo – **noaberschap, verbondenheid, groen & natuur, bijzonder landschap** – vinden de aanwezigen (circa 65) passend voor Markelo, maar ze hebben veel aanvullingen.

## Nieuwe input

Als we praten over het DNA van Markelo dan willen de mensen graag ook het volgende meegeven:

- Toeristisch en gastvrij, mooie wandel- en fietsroutes, fijne overnachtingsmogelijkheden voor toeristen
- Traditie en historie (de Molen wordt meerdere keren genoemd, maar ook Herberg de Pot met het karakter van vroeger)
- Gezond boerenverstand 'doe maar gewoon, dan doe je al gek genoeg'
- Bijzondere natuur, de 5 heuvels!
- Landelijk sportief, o.a. mountainbikeroute, motorcross Herikerberg
- Organisatietalent
- Gemoedelijk
- Essendorp
- Veel vrijwilligers
- Gastronomisch
- Herkenningpunt; de TV toren

## Overige opmerkingen

- Veevoederfabriek weg en dan mooie veilige kern creëren
- Aandacht voor behouden van voorzieningen en middenstand

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door de dorpsraad Markelo en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Behoeft aan plek/sport voor mensen met een beperking
- Meer plekken in het centrum waar gasten kunnen pauzeren
- TV-toren behouden voor de herkenbaarheid van Markelo
- Bomen kappen/snoeien voor zichtbaarheid van het verzetmonument vanaf de Holterweg

# Opbrengst Toekomst Markelo

## Herkenbaar:

### Landschap

- Behoud van wandelwegen (uitbreiden)
- Behoud groen (x3)
- Kleinschalig
- Rustig
- Beperkte of geen groen van aantal inwoners
- Behoud van bosrijke omgeving & Twickel. Wandelpaden.
- Landschap behouden
- Ruiterspaden!
- Behouden van essengebied, geen woningen in kwetsbare landschap

### Cultureel erfgoed

- Verdere stimulans van reeds gestarte historische punten in & rondom Markelo (woningen van Joodse slachtoffers, crash site vliegtuigen, Twickelwerken, etc.)
- We willen graag het verzetsmonument weer zien bij Binnenkomst Markelo

### Omgangsnormen

- Participatie / inspraak. Groen beleid – onderhoud & aanpassing openbare ruimte
- Zelfstandigheid Markelo behouden
- Een wethouder uit Markelo – dan gebeurt hier ook wat!
- Vele verenigingen en evenementen. "Markelo organiseert"
- Inwoners blijven raadplegen

### Overig

- Domelaar bungalowpark
- Aantrekkelijk voor jongeren uit Markelo

## Leefbaar:

### Wonen

- (meer) woningen voor starters/jongeren (x7):
  - Ook voor alleenstaande jeugd!
- (meer) woningen voor senioren (x2)
  - Evenwichtige leeftijdsopbouw (x2):
  - via woningbouwprogramma
  - woningen voor alle leeftijdsgroepen
- Voorkeur woningtoewijzing Markeloërs (x2)
- Behoud rood voor rood.
- Rood voor rood meters betaalbaar! Veel te commercieel
- Permanent wonen op camping (tijdelijk) toestaan
- Betaalbare woningen
- Nieuwbouw bestaande boerderij → geen beperking m3: 900 → 1500

### Mobiliteit

- Behoud van MTB-route (x8)
- Geen rondweg (x3):
  - dit is de doodsteek voor ondernemers!;

- leefbaar dorp. Ook 'niet Markeloërs' zijn welkom dus geen randweg.
- Rondweg rondom Markelo (x3)
  - Nu gaat iedereen door het centrum, soms levensgevaarlijk!
  - (verdiept)
- Ontsluiting Esch III conform oorspronkelijk plan (x2)
- Goede openbaar vervoervoorzieningen in kern en gebied (x2)
- Uitsluitend vrachtverkeer weren uit het centrum op de A1 (x2)
- Voorkomen van verkeersinfarcten in centrum. Dodelijk voor ondernemers
- Betere verkeersveiligheid voor schoolgaande kinderen
- Verkeersluw centrum. Ontmoedigen van auto.
- Verkeerssituatie bij kerk – 'wandelgebied' – levensgevaarlijk! Moet 15 km/u-zone zijn
- Wandelpad langs Poldijk tussen Goorseweg en Herikeresweg
- Stoep aanpassen, bijna niet toegankelijk voor rolstoelers / rollators en kinderwagens
- Veiligheid fietspaden bv. Naar sportveld, wandelpaden / MTB / ruiters... ruimte voor veel mogelijkheden
- Navigatie vrachtwagens veranderen waardoor ze niet meer door Markelo gaan
- Tolweg ontlasten auto's en vrachtverkeer

### **Voorzieningen**

- Plek waar jongeren kunnen samenkomen (x2)
  - (jeugdhonkachtig). Zorg dat ze niet gaan zwerven en een veilige plek hebben
- Sportvoorzieningen behouden/verbeteren (x3)
  - Belachelijk weinig sport- en speelplekken in de wijken van Markelo. Dit moet echt anders.
  - Vitaliteit: beweegpleinen voor 0 tot 100 jaar
- Grasveld Lamertinkweg is speelveld nu. Hondenuitlaatplek onacceptabel.
- Afgeschermde hondenuitlaatveldjes creëren
- Meer activiteiten voor kinderen/jongeren
- Voldoende voorzieningen voor alle leeftijdscategorieën
- Plek waar ouderen met zorg naar toe kunnen om samen te wonen
- Toerisme zodat voorzieningen blijven
- Ontsluiting nieuwe woonwijken mag niet leiden tot extra sluipverkeer door bestaande wijken

### **Overig**

- De jeugd proberen te verbinden met Markelo (x2)
  - D.m.v. betaalbare woningen
  - activiteiten voor deze doelgroep
- Meer heggen in buitengebied stimuleren
- Stilte. Recreatie Domelaar
- Geen feestjes in bosrijke omgeving meer door horeca!

## **Duurzaam:**

### **Energie**

- Geen windmolens (x5)
  - > 30 meter
  - Geen windmolens van 300 meter hoog i.v.m. gezondheid, leefbaarheid en vrijetijdseconomie (toerisme)
- Geen zonnepanelen in veldopstelling (x4)

- Ruimte maken voor windmolens (x2)
- Zon op dak (x2)
- Erfmolens
- Thermiek energie uit de Domelaar
- Bio-energie in samenwerking met boeren
- Kleinschalig kernenergie
- Géén biomassa

#### **Duurzaam ondernemen**

- Duurzame landbouw

#### **Duurzame mobiliteit**

- Meer laadpalen voor elektrisch vervoer (x2)

#### **Overig**

- Vereenvoudigen van verduurzaming: Lening via gemeente mogelijk maken (is nu niet)
- Actieve stimulans hemelwateropvang
- Biodiversiteit en meer dan voldoende ruimte voor de natuur
- Duurzaam vooral toepassen op nieuwe woningen. Bij bestaande woningen kwaliteit niet uit het oog verliezen
- Veel ruimte voor groen en biodiversiteit

### **Ondernemen:**

#### **Centrum**

- ABZ weg/verplaatsen (X9):
  - ten gunste van leefbaarheid en mooier en groener centrum;
  - geen verbouwingen meer aan ABZ. Doe er iets aan. Ook vanwege de vieze lucht;
  - fabrieksvrij centrum.
- Kaasplein aantrekkelijk maken (x2):
  - winkeltjes + horeca Kaasplein
  - nu vindt niemand er iets aan
- Centrum gezelliger en aantrekkelijker maken!
- Winkelstraat met winkels behouden (x2)
  - een klein 'winkelstraatje'. Wel centraal houden.
- Winkelvoorzieningen beter dan nu
- Ingang Dirk aan het Kaasplein
- Kleine ondernemingen in dorpskern.
- Centrumgevoel vergroten
- Hele melkfabriek tegen de vlakte!

#### **Bedrijventerrein**

- Bedrijventerrein Holterweg (x3):
  - c.q. mogelijkheid vestigen bedrijven langs Holtenweg direct bereikbaar richting A1. Geen overlast verkeer centrum
  - Bedrijventerrein creëren Holterweg. Bedrijven verplaatsen uit de kern. Plek voor woningbouw en hierdoor behoud je een leefbaar dorp en werkgelegenheid

- Bedrijven van de Noordachterweg verplaatsen. Liefst richting Holterweg / A1
- Geen grootschalig bedrijventerrein

#### Overig

- Ondernemersvereniging met neuzen dezelfde kant op!
- Mogelijkheid voor herbestemming van agrarische gebouwen
- Identificeren wat van belang is voor de Markelose ondernemer + toetsen of dit past binnen de omgevingsvisie + zo ja: ondersteunen! (zo nee, alternatief plan bedenken)
- Stimuleren ondernemerschap in Markelo (ruimte voor bedrijven)
- Visie herbestemming
- Locatie van gemeentewerf brengen naar buiten de kern (x2)
- Verplaatsen brandweerkazerne (x2)
  - naar buitengebied, bijv. Holterweg

#### Overig

- Rapportage / informatie kenbaar en vindbaar maken via Markelo's nieuws

### Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

### Communicatie

de Höfte 7, 7471 DK Goor  
 Postbus 54, 7470 AB Goor  
 0547 - 85 85 85  
[info@hofvantwente.nl](mailto:info@hofvantwente.nl)