



Roadshow Buitengebied West Omgevingsvisie

In februari en maart 2023 zijn we met een Roadshow langs alle kernen en buurtschappen van Hof van Twente geweest. Dit gebeurt in het teken van de omgevingsvisie, een visie waarin we nadenken over de toekomst van de fysieke leefomgeving van de gemeente Hof van Twente. Deze Roadshows werden georganiseerd in samenwerking met de stads- en dorpsraden en het platform buurtschappen. In dit verslag vindt u een samenvatting van de Roadshow en hetgeen dat we opgehaald hebben op dinsdag 14 februari in Stichting Het Gebouwtje in Stokkum.

Verslag avond

Op dinsdag 14 februari vond de Roadshow voor Buitengebied en Buurtschappen west in Stokkum plaats. Dit was de allereerste Roadshow in een reeks van 8 shows. We hadden een mooie opkomst; zo'n 60 inwoners hebben aan de bewonersavond deelgenomen en meegedacht over de toekomst van het buitengebied.

Agenda

19:30 uur	Welkom
19:40 – 19:55 uur	Wat is een omgevingsvisie?
19:55 – 20:00 uur	Wat gaan we vanavond doen?
20:00 – 21:00 uur	Aan de slag!
21:00	Afsluiting

De avond is gestart met een welkomstwoord door Platform Buurtschappen. Vervolgens is door de gemeentelijke projectleider Omgevingsvisie een korte toelichting gegeven op de omgevingsvisie. Daarna zijn we aan de slag gegaan. Voor dit actieve gedeelte van de avond hebben we drie tafels ingericht; één tafel waar we het DNA van het buitengebied en de buurtschappen ophalen, één tafel waar we gezamenlijk nadenken over de toekomst van het buitengebied en de buurtschappen én één tafel waarin de toekomst van de gemeente als geheel centraal staat. Deelnemers konden op eigen gelegenheid langs deze tafels gaan en hun ideeën, verbeterpunten, wensen en waarderingen op post-its achterlaten.

Het resultaat van de avond is dat we een beter beeld hebben van de opgaven in het buitengebied, maar dat we ook weten waar kansen liggen, waar we rekening mee moeten houden, wat fundamenteel is en wat verouderd is. En dit hebben we op alle vier de thema's van de omgevingsvisie (Herkenbaar, Leefbaar, Duurzaam en Ondernemend Hof van Twente) opgehaald. Zo kwam onder andere naar voren dat we woningbouw mogelijk moeten maken, mits goed landschappelijk ingepast. En dat we samenhang en wisselwerking tussen kernen en buitengebied borgen en niet uitspelen. Ook moet er voldoende ruimte zijn om te ondernemen, maar wel binnen de grenzen en met respect voor elkaar. Op het gebied van energie is het verstandig om eerst te beginnen met zon op dak, voordat je op land begint, en daarna pas wind overwegen. Ten slotte kwam terug dat landbouw de identiteitsdrager is en dat de kracht van agrariërs behouden moet worden.



Opbrengst DNA Buitengebied West

Eerdere input

De in het eerste deel van het participatietraject opgehaalde omschrijvingen voor het buitengebied – **agrarisch, noaberschap, groen, buitenleven, boerenplatteland, rust & ruimte en zelfredzaamheid** – vinden alle deelnemers (circa 60 in 3 rondes) passend voor het buitengebied van Hof van Twente.

Nieuwe input

Als we praten over het DNA van het buitengebied dan willen de mensen graag ook het volgende meegeven:

- Bewaak de stiltegebieden
- Landelijke/agrarisch gebied koesteren betekent geen industrie als boeren stoppen met boeren, maar passende alternatieven
- Respect voor natuur en biodiversiteit
- Bestaande buurtschappen in stand houden
- Mix van jong en oud
- Respect voor de 'oorsprong'/ tradities
- Karakteristieke uitstraling, bv zand- en klinkerwegen en geen asfalt
- Groen koesteren en verbeteren
- Veelheid aan dieren, reeën, hazen, roofvogels
- Ontspannende recreatie
- Elkaar helpen, 'wat jij niet kunt, kan de buurman wel'
- Weids uitzicht / open ruimte
- Biodiversiteit
- Behoud de karakteristieke gebouwen/boerderijen – erfgoed!
- Landgoederen
- Samen feesten
- Essen & stuwwallandschap (Markelo/Stokkum)
- Afwisselend mozaïeklandschap
- Zelfstandigheid
- Vrijheid (in doen en laten)

Overige opmerkingen

- Stilte. Geen windmolens.
- Zo veel mogelijk karakteristieke landschap in stand houden, redelijke vergoeding voor natuurbeheer
- Zorg dat we bereikbaar blijven (OV)
- Voorzieningen, zoals buurtscholen en buurthuizen, koesteren

Er zijn nog enkele andere opmerkingen gemaakt die niet helemaal aansluiten op het detailniveau van de omgevingsvisie, maar mogelijk wel door het Platform Buurtschappen en/of de gemeente opgepakt kunnen worden.

- Er is behoefte aan betere kennisuitwisseling tussen 'boeren, burgers en buitenlui'. Het idee wordt geopperd om een folder te maken voor mensen die in het buitengebied willen/gaan wonen om zowel stil te staan bij de lusten als

de lasten. Meerdere mensen benoemen dit fenomeen. Gesprekken met nieuwe bewoners belangrijk zodat het platteland het platteland blijft.

- Men heeft het idee dat het vanzelfsprekende noaberschap bedreigd wordt door nieuwe bewoners en een meer individualistische mentaliteit. De roep om respectvol en flexibel met elkaar om blijven gaan is belangrijk.
- Als het om bijvoorbeeld windmolens gaat, zijn gemeentegrenzen voor bewoners minder van belang. Wie komt dan voor hun belangen op?
- Agrarisch gebied niet strakker in vergunningen doen (geluid/geur)
- De wolf kort houden. Bedreigend voor het vee.
- Op kruisingen de bermen beter maaien
- Beleven van de geuren en kleuren van het agrarische land, boeren helpen met innovatie/educatie – ‘inzicht in onze voedselproductie’
- Ruimte voor wonen voor de eigen jeugd en ouderen

Opbrengst Toekomst Buitengebied West

Hieronder ziet u per thema wat is opgehaald. Elk bulletpoint vertegenwoordigt één van de post-its.

Herkenbaar

Landschap

- Aanduiding karakteristieke boerderijen
 - o Aanduiden is goed maar dan wel bijdragen, niet alleen lasten
- Uitholling van het coulisselandschap
- Coulisselandschap schuurt met agrarische activiteiten
- Behoud van vrij uitzicht
- Behoud coulisselandschap strenger op toe zien
 - o *Betere compensatie aanplant ... functie*
- Rust en ruimte behouden: geen verstedelijking

Landschap/visies omliggende gemeenten

- Onderhouden van het platteland
 - o Voorkomen van verpaupering van het buitengebied
- Gezondheid-, natuur- en landschapsbescherming
 - o Visie naburige gemeente moet betrokken worden
- Visie naburige gemeente / Gemeentegrens overschrijdende noaberschap
- Laat het buitengebied niet het afvoerputje zijn van de ontwikkelingen
 - o Samenspraak met innovatie buitengebied
- Wisselwerking dorp-buitengebied

Omgangsnormen

- Regels handhaven om argumenten , niet om de regels zelf
- Leven en laten leven
 - o In gesprek blijven met elkaar
- Respect
- Omzien naar elkaar (x2) en uit de brand helpen
- Saamhorigheid, elkaar dulden

Duurzaam

Energie

- Lokaal energie → lokaal € voordeel. Geen commerciële partijen
- Bescherm bewoners
- Windenergie:
 - o Gebied HvT niet geschikt voor (vergunningvrije) windmolens qua opbrengst
 - o Gezamenlijk draagvlak bij windenergie en eigenaar
 - o Geen windmolens (x3)
 - o Met buurtschap coöperatief opzetten
 - o Geen afvoer putje voor duurzaamheidsprojecten (windmolens)
 - o Gemeentegrens overschrijdende noaberschap / afstemming
- Eerst zon op dak, dan pas eventueel land
 - o Zonnepanelen wel op daken, niet op het land (x3)
 - o Stimuleren coöperatieve zon op dak
 - o Grote zonneparken in de wei verbieden
- Omzetten van opgewekte in andere beter bewaarbare energie

- Innovaties voor bewoners zelf
 - o Opslag voor gemeenschap
- Waterstof + biogas, waterkracht

Leefbaar

Woningen/jeugd

- Betaalbaarheid
 - o Betaalbare woningen: leefbaar wonen in buitengebied
 - o Geen dure huizen
- Behouden jeugd
 - o Jeugdwooning i.p.v. mantelzorg
 - o Jeugd behouden in het buitengebied (x5):
 - Woningen: Buitengebied/platteland, om vergrijzing tegen te gaan
 - Voorzieningen
 - o Doorstroom ouderen
- Tiny houses voor jong of oud, faciliteren draaideur
- Ouderen:
 - o Eisen stellen aan mantelzorg woningen (uiterlijk etc.)
 - o Blijven wonen in de buurt
- Zorg
 - o Probleem inwonerssituatie?
- Leegstand:
 - o Overtollige gebouwen moeten weg kunnen
 - o Oude bouwvallige woningen/boerderijen
 - Beschikbare grond voor woningen
 - o Herbesteding agrarische bebouwing startende bedrijven
 - o Leegstaande VAB benutten

Voorzieningen

- Zorgvoorziening in de buurtschap
- Scholen + buurtschapsgebouw voor samen leven
- Voorziening voor ouderen
 - o Vervoer
- AED voor iedereen
- KDV
 - o Kindcentrum
 - o Probeer scholen in kern beter te laten samenwerken met buurtschap scholen
- Behoud kleine scholen - betere verdeling

Overig

- Bermradar op gevaarlijk kruisingen

Ondernemend

Ruimte om te ondernemen

- Ruimte voor lokaal ondernemerschap
- Nevenactiviteiten mogelijk maken in het buitengebied
- Boeren
 - o Perspectief
 - o Minder regels

- KPV
- B&B
- Landbouw ontwikkeling
- Kortere lijnen voedsel-burgers (kinderen)
- Ruimte voor maatwerk
- Voldoende ruimte om te ondernemen
- Zorg voor werkgelegenheid
- Ruimte voor kleine starters bedrijven
- Ruimte voor boeren, zuinig zijn op wat we hebben

Recreatie

- Waterrecreatie in de Hof van Twente
 - Bijvoorbeeld Domelaar Beusberger Waterleiding
- Geen pretpark of grootschalige recreatie
 - Kleine recreatie gericht op natuur & rust
- Recreatie routes voldoende maar hou op peil
- (Kleinschalig) recreatie (x2)
- Genoeg recreatie in buitengebied: er is voldoende aanbod

Omgeving

- Met respect voor de omgeving, geen vervuiling van landschap
- Ondernemen met respect voor rust en ruimte
- Natuurbeheer
- Beheer en onderhoud singels en groen: belangrijk om bij te houden

Overig

- Onderhoud wegen bijhouden

Hoe verder?

Met deze uitkomsten werken we de omgevingsvisie Hof van Twente uit tot een concept omgevingsvisie. Hoe we dat gaan doen en wanneer kunt u volgen via: Praat mee over de Omgevingsvisie Gemeente Hof van Twente. Klopt iets niet of heeft u nog een aanvulling? U heeft de mogelijkheid om een reactie achterlaten op de website van de omgevingsvisie.

Kijk op: <https://omgevingsvisie.hofvantwente.nl>.

Communicatie

de Höfte 7, 7471 DK Goor
 Postbus 54, 7470 AB Goor
 0547 - 85 85 85
info@hofvantwente.nl