

Reactienota

Concept Omgevingsvisie Hof van Twente



1. Inleiding

Al in 2021 zijn we gestart met en hebben we de basis gelegd voor deze Omgevingsvisie. Omdat het een groot project is, is de Omgevingsvisie verdeeld in verschillende fases.

Fase 1: Op verkenning (ambitiedocument)

In 2021 heeft de gemeenteraad van Hof van Twente een ambitiedocument opgesteld. In dit document worden belangrijke opgaven en thema's voor de gemeente beschreven. Het ambitiedocument vormt het vertrekpunt voor de Omgevingsvisie.

Fase 2: Samenvatten bestaand beleid

In de tweede fase hebben we voor al ons bestaand beleid geïnventariseerd wat relevant is en wat belangrijke elementen zijn die we mee willen nemen in ons langetermijnbeleid. Dit bestaand beleid vormt de inhoudelijke basis van de Omgevingsvisie.

Fase 3: Samen bouwstenen creëren

In 2022 hebben we samen met ambtelijke organisaties, ketenpartners, stakeholders en inwoners nagedacht over de toekomst van onze gemeente. In februari en maart 2023 hebben we 8 roadshows georganiseerd. Dit hebben we in nauwe samenwerking met stads-, dorps-, buurtschapsraden en belangenorganisaties gedaan om inwoners hun inbreng voor de visie te laten geven.

Fase 4: Opstellen Omgevingsvisie

In deze fase hebben we alle opgedane informatie gebundeld en hebben we de concept Omgevingsvisie geschreven en ter inzage gelegd.

De concept Omgevingsvisie heeft in oktober 2024 vier weken ter inzage gelegen en op 16 oktober was er een inloopmiddag/-avond. De opkomst tijdens de inloop was overweldigend. Op de concept Omgevingsvisie hebben we 34 reacties ontvangen.

In het voorliggende document worden deze reacties beantwoord. Deze reactienota wordt inclusief aanpassing op de concept Omgevingsvisie naar de gemeenteraad gestuurd.

Waarna de gemeenteraad besluit om het definitieve ontwerp Omgevingsvisie vrij te geven voor inzage.

Fase 5: Oplevering en verzilvering (vaststelling)

De laatste fase is het vaststellen van de Omgevingsvisie. Tijdens deze fase kunnen inwoners nog één keer hun mening geven tijdens de officiële inspraakprocedure. Vervolgens stelt de gemeenteraad de Omgevingsvisie vast.

2. Reacties van inwoners

De Omgevingsvisie beschrijft de kaders voor toekomstige besluiten over de leefomgeving. Het gaat over wonen, werken, welzijn en noaberschap. We hebben daarbij rekening gehouden met wat elke kern en buurtschap in onze gemeente bijzonder maakt.

De visie is opgebouwd rond vier thema's: herkenbaar, leefbaar, duurzaam en ondernemend. In deze visie leggen we vast hoe op hoofdlijnen de toekomst van de gemeente Hof van Twente eruit ziet. Dit doen we door te kijken naar onze kernkwaliteiten en de opgaven die op ons afkomen. Deze visie gaat over al onze kernen en buurtschappen, en ook ons buitengebied komt uitgebreid aan bod. We schetsen een beeld van onze toekomst, het jaar 2040, met de kennis van nu.

Uit de 34 ingediende reacties zijn een tweetal onderwerpen die vaak terugkomen. Veel reacties hebben te maken met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij intensieve teelten zoals lelies. Daarnaast zijn er veel reacties uit Delden over de gebieden die aangewezen zijn voor toekomstige woningbouw in relatie tot de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Hieronder gaan we in algemene zin in op deze 2 onderwerpen.

Lelietelten en verbod op gewasbeschermingsmiddelen

Vooropgesteld is de Omgevingsvisie niet de plek voor een verbod op bepaalde teelten of gewasbeschermingsmiddelen. De Omgevingsvisie van de Hof van Twente gaat over strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen. De uitwerking hiervan, de details, de regels, etc., komen niet in de visie, maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's.

In de Omgevingsvisie hebben we juist veel aandacht voor zowel de gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. Daarmee hebben we de juiste haakjes opgenomen om indien nodig nader beleid of regels te kunnen formuleren voor deze onderwerpen. We volgen op dit moment de ontwikkelingen op dit onderwerp nauwlettend. Ook is met de lelieteler een convenant gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd. Naar aanleiding van een tweetal moties die de gemeenteraad in februari en mei 2025 heeft aangenomen wordt verder onderzocht welke mogelijkheden er zijn om tot een verbod op lelieteelt te komen. Daarbij hebben we via ons P10 kennisnetwerk contact met andere plattelandsgemeenten in Nederland.

Verdere uitwerkingen en eventueel concreet beleid moet opgenomen worden in een Omgevingsprogramma voor het buitengebied. Dat is de plek waar meer de diepte in gegaan kan worden. En regels die daaruit voortkomen kunnen vertaald worden in het Omgevingsplan.

Toekomstige uitbreidingsgebieden kernen

In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. In de Omgevingsvisie is de ambitie uitgesproken om met circa 5.000 inwoners gegroeid te zijn in 2040. Als we deze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen.

In de vorige structuurvisies voor de verschillende kernen waren ook gebieden aangewezen voor woningbouw. In de voorliggende Omgevingsvisie zijn veelal deze gebieden weer overgenomen. Ook zijn er hier en daar nieuwe gebieden toegevoegd. Dit zijn gebieden die logischerwijs als uitbreidingsgebied aangemerkt kunnen worden.

Zodra de gemeente besluit om een woningbouwlocatie te gaan ontwikkelen zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc.

Beantwoording overige reacties

In de tabel op de volgende pagina's worden alle reacties afzonderlijk beantwoord. Vanwege AVG wetgeving zijn namen weggehaald. Namen van bedrijven of stichtingen zijn wel blijven staan. De gemeenteraad heeft een volledig overzicht ontvangen van wie welke reactie heeft ingediend en daarnaast zijn ook de volledig ingediende reacties gedeeld met de gemeenteraad.

3. Overzicht reacties

Nr.	Naam	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente
01	Brandweer Twente	De Brandweer Twente is van mening dat het thema "veiligheid" niet of nauwelijks aan bod komt. En zij vraagt zich af hoe haar eerdere adviesbrief verwerkt is in de Omgevingsvisie.	Het thema veiligheid komt in de Omgevingsvisie onder het thema 'leefbaar' aan bod. Wel zijn de teksten ten aanzien van de omgevings- en milieuaspecten uitgebreider beschreven. In de adviesbrief die u eerder heeft gestuurd gaat u in op onderdelen zoals zorgen voor voldoende bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen, brandveiligheid van bestaande bebouwing etc. Dit zijn concrete onderdelen die toezien op uitvoeringsaspecten en derhalve ook aan bod komen bij het Omgevingsplan en/of concrete ontwikkelingsprojecten. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
02	-	De reclamant is van mening dat de Omgevingsvisie niet concreet genoeg is over intensieve teelten zoals lelies en het gebruik van bestrijdingsmiddelen in relatie tot de volksgezondheid.	Kern van ons beleid is de focus op positieve gezondheid met zowel aandacht voor gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. De Omgevingsvisie is niet de plek waar we specifiek op bepaalde teelten ingaan. Daarnaast volgen we op dit moment de landelijke richtlijnen ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Daarbij volgen we ook de maatschappelijke discussie. Als daaruit naar voren komt dat er strengere regels komen voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen of dat het verbouwen van bepaalde gewassen niet meer is toegestaan, dan zullen we daarvoor in het Omgevingsplan directe regels opnemen. Wel hebben we ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de Omgevingsvisie in algemene bewoordingen aangepast. Toegevoegd is: <i>"Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer. Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat</i>

			<i>passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen".</i> Uw reactie heeft (mede) geleid tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
03	Waterschap Rijn en IJssel	Het is een visie met over het algemeen voldoende aandacht voor water en klimaat. De visie over het watersysteem is goed verwoord en ook krijgen droogte en wateroverlast (als gevolg van extreme neerslag) de aandacht. Daarbij wil de gemeente klimaatrobust denken en handelen o.a. door voldoende waterberging te realiseren. Er wordt aangesloten op de nationale beleidslijn om water en bodem sturend te laten zijn in visies en plannen. Bovenstaande punten zijn belangrijke uitgangspunten voor het waterschap waar in deze visie op aangesloten wordt. Hierbij hebben we als gezamenlijk doel toe te werken naar een toekomstbestendig watersysteem. Onze inbreng uit de 'sessie met professionals' is voldoende geborgd in dit concept. Vanuit het waterschap is er dan ook geen reden om negatief te reageren op dit concept Omgevingsvisie.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
04	-	Reclamant mist in de concept-Omgevingsvisie het kader voor de toekomstige leefbaarheid van de bestaande wijken in Delden. Reclamant vindt het wenselijk om vast te leggen dat we veel waarde hechten aan een ruimtelijke ontwikkeling maar dat die niet ten koste gaat van de leefbaarheid van de bestaande wijken.	De Omgevingsvisie gaat in op de thema's Herkenbaar, leefbaar, duurzaam en ondernemend Hof van Twente. Per thema geven we aan wat belangrijk is met 2040 als stip op de horizon. In de Omgevingsvisie opgenomen dat we leefbaarheid van onze kernen en beleefbare leefomgeving belangrijk vinden. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal ook een participatieplan opgesteld worden waarin beschreven wordt hoe de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
05	-	De heer mist echte aanpassing om klimaatveranderingen te ondervangen (zoals bestrijdingsmiddelen gebruik en	In de Omgevingsvisie is de visie opgenomen om onze leefomgeving verder klimaat robuust te maken en verder te verduurzamen.

		klimaatadaptief bouwen. Ook wenst de heer meer aandacht voor levensloopbestendig bouwen en geen sloop van goede woonruimte zoals de Stoevelaar. Ook moet er meer aandacht zijn voor betaalbaar en beter openbaar vervoer en voor decentrale energievoorziening opwek en opslag.	In de al geldende Woonvisie wordt al volop ingezet op levensloopbestendig bouwen. Het regionale openbaar vervoer is een verantwoordelijkheid van de provincie. In de Hof van Twente zijn we al jaren volop bezig om te verduurzamen. Onze visie is om in 2040 een gemeente te hebben die (bijna) volledig gebruik maakt van duurzame energiebronnen. Dit doen we stapsgewijs. Ons doel voor 2040 is energieneutraal gemeentelijk vastgoed, voor 2040 een energie neutrale gemeente en voor 2040 een CO2 neutrale gemeente. Deze energiebronnen gaan hand in hand met de kwaliteiten van onze fysieke leefomgeving. Waar mogelijk zien wij duurzame oplossingen om onze biodiversiteit versterken. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
06	S.V. Delden	Uit de concept Omgevingsvisie blijkt dat een veld van SV Delden verdwijnt omdat deze is ingetekend als woningbouw. SV Delden staat open voor het meedenken van de herinrichting van het gehele gebied. SV Delden ziet op de Mors ook zeker kansen om op de Mors alle sport en spel te realiseren.	Vanuit de zoektocht naar woningbouwlocaties in Delden wordt dit gebied aan de oostzijde van Delden onder andere gezien als één van de mogelijkheden om in de behoefte aan woningbouw te voorzien. Mooi om te lezen dat jullie open staan om mee te denken. Mocht het tot planvorming komen dan zal ook een participatieplan opgesteld worden waarin beschreven wordt hoe de omgeving en huidige gebruikers van het gebied betrokken worden bij de planvorming. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
07	-	Reclamant pleit voor meer en betaalbare woningen in Bentelo. Waarbij de kavels niet te groot moeten worden.	In de Omgevingsvisie hebben we opgeschreven dat we streven naar voldoende (geschikte) woningen. Een leefbare gemeente betekent dat er voor alle doelgroepen voldoende geschikte woningen beschikbaar zijn, voor zowel onze huidige als onze toekomstige bewoners. We willen in 2040 groeien naar 40.000+ inwoners. Dat is een groei van ongeveer 5.000 inwoners. Op dit moment hebben we nog niet genoeg geschikte woningen voor de huidige en toekomstige vraag naar woningen. We spreken daarom van een woningbouwopgave. Binnen deze opgave hebben we vier ambities opgesteld:

			• Versnellen van de woningbouw • De juiste woning op de juiste plek • Bestaande voorraad toekomstbestendig maken • Waarborgen vitaliteit en leefbaarheid in alle kernen en het buitengebied Zodra we in een kern met een concreet woningbouwplan aan de slag gaan bekijken we welke woning voor welke doelgroep op dat moment gebouwd zou moeten worden. We herkennen ons in de opgave met betrekking tot betaalbaarheid van woningen. De afgelopen jaren hebben we al extra aandacht voor starters en levensloopbestendig bouwen bij nieuwe plannen. Dit heeft ook zeker de komende jaren prioriteit. Op de indicatieve kansenkaart voor Bentelo is aandacht besteed aan onder meer toekomstige woningbouw. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
08	-	Reclamant zou graag willen zien dat er meer focus op de starters ligt. En dat er juist rijwoningen en 2 ¹ kapwoningen met niet al te grote kavels gerealiseerd worden die betaalbaar zijn. Anders trekt de jeugd weg naar steden als Hengelo en dat komt de leefbaarheid niet ten goede.	In de Omgevingsvisie hebben we opgeschreven dat we streven naar voldoende (geschikte) woningen. Een leefbare gemeente betekent dat er voor alle doelgroepen voldoende geschikte woningen beschikbaar zijn, voor zowel onze huidige als onze toekomstige bewoners. We willen in 2040 groeien naar 40.000+ inwoners. Dat is een groei van ongeveer 5.000 inwoners. Op dit moment hebben we nog niet genoeg geschikte woningen voor de huidige en toekomstige vraag naar woningen. We spreken daarom van een woningbouwopgave. Binnen deze opgave hebben we vier ambities opgesteld: • Versnellen van de woningbouw • De juiste woning op de juiste plek • Bestaande voorraad toekomstbestendig maken • Waarborgen vitaliteit en leefbaarheid in alle kernen en het buitengebied

			Zodra we in een kern met een concreet woningbouwplan aan de slag gaan bekijken we welke woning voor welke doelgroep op dat moment gebouwd zou moeten worden. We herkennen ons in de opgave met betrekking tot betaalbaarheid van woningen. De afgelopen jaren hebben we al extra aandacht voor starters en levensloopbestendig bouwen bij nieuwe plannen. Dit heeft ook zeker de komende jaren prioriteit. Op de indicatieve kansenkaart voor Bentelo is aandacht besteed aan onder meer toekomstige woningbouw. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
09	Dorpscoöperatie Samen Hengevelde	De dorpscoöperatie Hengevelde mist de verplaatsing van de school naar de MFA. Daarmee wordt de huidige schoollocatie vrijgespeeld wat weer een kans is voor uitbreiding van de Pellehof. Deel van de omgeving van de kerk is nu als toekomstig woongebied ingetekend op de kaart. Volgens de dorpscoöperatie is dit eerder benoemd als “groene long”. De MFA moet op de Omgevingsvisie kaart als een groter gebied ingetekend worden. De mogelijke toekomstige route van de provinciale weg wordt toegejuicht.	Op dit moment is niet aan de orde dat de school ook verplaatst gaat worden naar de locatie van de MFA. Mocht dat in de toekomst veranderen dan staat de voorliggende Omgevingsvisie dat niet in de weg. Vanuit de Omgevingsvisie wordt het vrijkomen van de kerk en de directe omgeving gezien als een kans om hier een andere invulling aan te geven met bijvoorbeeld woningen. De contouren van het MFA gebied zijn aangepast. Er was inderdaad een te klein gebied gearceerd. Uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Omgevingsvisiekaart voor Hengevelde.
10	-	Reclamant maakt zich zorgen over de opgenomen locaties voor windturbines. Vooral die bij de Borkeld (Natura 2000 gebied) heeft volgens de heer grote gevolgen voor Flora en Fauna en de habitat richtlijn die voor de Borkeld geldt.	De provincie Overijssel heeft in haar Energievisie voorkeursgebieden aangegeven waar in beginsel mogelijkheden zijn voor grootschalige windturbines. Het gebied langs de A1 is ook zo'n voorkeursgebied. Net als de zone langs de A35. Deze gebieden hebben we als gemeente overgenomen in onze Omgevingsvisie. Als er plannen gemaakt worden voor de realisatie van windmolens moet via een plan MER onderzocht worden of een windmolen op die plek mogelijk is en wat, in het geval van de Borkeld, de gevolgen zijn voor het Natura 2000 gebied en de geldende habitatrichtlijnen.

			In het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid is door de Gemeenteraad de doelstelling vastgelegd dat de gemeente Hof van Twente in 2035 energieneutraal moet zijn. Hiervoor hebben we een route uitgestippeld waarbij we ons gezamenlijk met onze inwoners en bedrijven in gaan zetten om deze doelstelling te behalen. Energiebesparen en verduurzamen doen we niet als gemeente alleen. We gaan daarom lokale initiatiefnemers stimuleren om zelf te investeren in duurzame energie. Ons doel is om zoveel mogelijk energie te besparen en wat we nog gebruiken duurzaam op te wekken binnen onze gemeentegrenzen. Om deze doelstelling te bereiken zijn grootschalige productielocaties voor de opwekking van elektriciteit nodig in een combinatie van zon, wind en monomestvergisting. Daarnaast blijven we op de hoogte van de ontwikkelingen rondom andere vormen van energie. We beseffen dat grootschalige(r) opwekkingen afhankelijk zijn van netcapaciteit en de ontwikkelingen rondom energie opslagsystemen. Daarom willen we de verbindingen tussen opwek en gebruik zo sterk mogelijk maken. Bij bedrijfsmatige nieuwbouw stellen we de eis van opwek van eigen energie (neutraal). Voor de realisatie hiervan en het geschikt maken van het netwerk werken we samen met ketenpartners (TenneT, Enexis en Cogas). Samen met de RES (Regionale Energiestrategie)-regio Twente dragen we bij aan de landelijke doelstellingen om energieneutraal te worden. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
11	-	Reclamanten maken zich zorgen om het aangewezen zoekgebied voor toekomstige woningbouw in Delden Oost. Hun tuinen zijn direct gelegen aan de weide Krooshoop. Deze weide is opgehoogd met zand vanuit het Twentekanaal tot 1,5 hoogte t.o.v. het maaiveld. Reclamanten vragen zich af in hoeverre er rekening gehouden is met hun privacy? Reclamanten vrezen dat als er woningen gebouwd worden op deze weide zij hun privacy kwijt zijn. Daarnaast hebben reclamanten grote zorgen omtrent de wateroverlast, welke ze nu ook al	Het betreffende zoekgebied aan de oostkant van Delden wordt gezien als een kans om in de woningbehoefte van Delden te voorzien. Het betreffende gebied maakt al deel uit van het bestaande stedelijk gebied van Delden, maar kent functies die in de toekomst mogelijk kunnen veranderen. Mocht het komen tot concrete planvorming dan zal vanzelfsprekend rekening gehouden moeten worden met de belangen van reclamanten. Er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Met het oog daarop zal bij eventuele planvorming ook een participatietraject worden opgestart om de betreffende belangen goed in beeld te brengen. Dat

		ervaren. Als de weide bebouwd wordt, in hoeverre is rekening gehouden met de waterafvoer? Door extra woningen zullen er extra vervoersbewegingen komen. Dit zal naar verwachting de leefbaarheid gaan aantasten. Denk aan verkeersdruk, geluidoverlast. Daarnaast verwachten we ook dat onze woningen minder waard gaan worden. Het is voor ons niet duidelijk welk afwegingskader toegepast is om te komen tot dit zoekgebied. Zo staat de kanaalsprong niet benoemd in dit plan. Kan meer duidelijkheid gegeven worden waarom gekozen is voor de genoemde zoekgebieden? En in hoeverre is rekening gehouden met de leefbaarheid van de huidige inwoners?	is ook het moment dat concrete vragen, zoals bij deze reactie ingebracht, beantwoord kunnen worden. In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. Als we onze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit namelijk niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen. De kanaalsprong was inderdaad nog niet opgenomen. Dit is alsnog gedaan. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc. Uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Omgevingsvisie kaart Delden.
12	-	Reclamant geeft in eerste instantie complimenten voor de voorliggende Omgevingsvisie en duidelijke richting die deze geeft voor Hof van Twente. Daarnaast merkt reclamant voor Delden op dat er voor Delden op korte termijn gebouwd moet worden voor jongeren om ook de voorzieningen op peil te kunnen houden en daarmee te voorkomen dat jongeren wegtrekken naar bijvoorbeeld Hengelo. Reclamant is voorstander van het bouwen op het Raesfelt. Daarnaast zou reclamant graag zien dat de bedrijven als fysio's rugpoli en fitness een plek zouden krijgen in Delden oost	In de Omgevingsvisie zijn meerdere gebieden aangewezen als potentiële woningbouwlocatie. Dit geldt ook voor het Raesfelt. Op dit moment zijn er nog geen keuzes gemaakt in waar Delden zal worden uitgebreid. De kanaalsprong is toegevoegd als potentiële uitbreidingslocatie. Onlangs zijn via diverse ontwikkelingen bijna 100 woningen aan Delden toegevoegd die de komende jaren gebouwd worden. In de Omgevingsvisie hebben we opgeschreven dat we streven naar voldoende (geschikte) woningen. Een leefbare gemeente betekent dat er voor alle doelgroepen voldoende geschikte woningen beschikbaar zijn, voor zowel onze huidige als onze toekomstige

		en daarmee het bedrijventerrein beschikbaar komt voor industrie. Ook wordt de kanaalsprong als mogelijke woningbouwlocatie gemist.	bewoners. We willen in 2040 groeien naar 40.000+ inwoners. Dat is een groei van ongeveer 5.000 inwoners. Op dit moment hebben we nog niet genoeg geschikte woningen voor de huidige en toekomstige vraag naar woningen. We spreken daarom van een woningbouwopgave. Binnen deze opgave hebben we vier ambities opgesteld: • Versnellen van de woningbouw • De juiste woning op de juiste plek • Bestaande voorraad toekomstbestendig maken • Waarborgen vitaliteit en leefbaarheid in alle kernen en het buitengebied Zodra we in een kern met een concreet woningbouwplan aan de slag gaan bekijken we welke woning voor welke doelgroep op dat moment gebouwd zou moeten worden. Uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Omgevingsvisie kaart Delden.
13	-	Reclamant is van mening dat ten aanzien van het thema Leefbaar Hof van Twente er te weinig aandacht is voor de verandering op het platteland. De verschuiving van melkveehouderij naar akkerbouw en in dat verband het gebruik van bestrijdingsmiddelen die risico's met zich meebrengen voor de fysieke en mentale gezondheid van de inwoners. Ten aanzien van het thema Duurzaam Hof van Twente merkt reclamant op dat ten onrechte niet benoemd wordt dat bermen illegaal gemaaid worden door aanwonenden en agrariërs en dat landschapselementen geleidelijk verdwijnen en dat de biodiversiteit achteruit gaat. Met betrekking tot het thema Ondernemend Hof van Twente merkt reclamant op dat niet benoemd wordt dat vrijkomende landbouwgrond grote consequenties heeft voor het landelijk gebied. En de visie daarop zou volgens reclamant moeten zijn dat deze grond beschikbaar komt	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking hiervan, de details, de regels, etc., komen niet in de visie, maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's.

		voor extensivering van de toekomst van boeren in onze gemeente. En daarbij de ambitie uitspreken voor biologische landbouw en landbouw zonder bestrijdingsmiddelen.	Dit geldt dus ook voor zaken als gebruik van bestrijdingsmiddelen en landbouwtransitie. Het landschap is waardevol voor de gemeente Hof van Twente. We zetten ons daarom ook al jaren in, met verschillende partners en inwoners, via verschillende programma's om het landschap en de biodiversiteit te behouden te versterken. In de Omgevingsvisie hebben we daarom opgenomen dat we ook in de toekomst ons blijven inzetten om het landschap van Hof van Twente zoveel mogelijk te beschermen én te versterken. Het landschap van Hof van Twente is divers, maar heeft tegelijkertijd ook een duidelijke structuur. Wij zijn van mening dat een groot deel van de landbouwgronden niet vrij gaan komen. Deze zullen naar verwachting gebruikt worden om de doorgaande agrarische bedrijven te extensiveren. Dit stimuleren we op verschillende manieren. Hof van Twente is een veelzijdige plattelandsgemeente die samen met agrariërs actief vormgeeft aan de maatschappelijke ontwikkelingen binnen de agrarische sector. Die vooruitstrevende positie willen we graag voor onze agrariërs behouden. Gezamenlijk gaan we op zoek naar nieuwe manieren om de landbouw toekomstbestendig te maken. Daarmee geven we in de Omgevingsvisie de richting. De uitwerkingen daarvan moet opgenomen in een omgevingsprogramma en/of omgevingsplan. Op het onderdeel bestrijdingsmiddelen is de tekst van de omgevingsvisie (mede) door uw reactie aangepast. Toegevoegd is: <i>“Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer. Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt</i>
--	--	--	---

			<i>blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen".</i>
14	-	Reclamant heeft concrete plannen voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw/ bedrijventerrein uitbreiding van een natuurbegraafplaats en het realiseren van een extra woning op het eigen perceel.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. Hetgeen reclamant inbrengt gaat om individuele plannen en mogelijkheden die niet thuishoren in de Omgevingsvisie. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
15	-	Reclamant vindt het fijn om te merken dat de gemeente de mening van haar inwoners heel belangrijk vindt en er voor wil zorgen dat deze visie écht aansluit bij wat haar inwoners willen en nodig hebben. Na het lezen van de Omgevingsvisie mist reclamant echter een aantal grote opgaven. Zo wordt de koppeling tussen de opgave en de doorvertaling/koppeling in de visie gemist. Ook wordt volgens reclamant in relatie tot gezondheid niets genoemd over het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de agrarische sector. Ook mist reclamant concrete visie op het verbeteren van de biodiversiteit in de agrarische sector en het stimuleren van het biologisch boeren, aanleggen van houtwallen en terugbrengen van bestrijdingsmiddelen. Reclamant is van mening dat de verschuiving van melkveehouderij naar akkerbouw grote gevolgen heeft voor de herkenbaarheid van het landschap, biodiversiteit en volksgezondheid. Reclamant vindt dat de visie daarop steviger moet zijn met een eerlijk verdienmodel dat bijdraagt aan de maatschappelijke doelen.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking hiervan, de details, de regels, etc., komen niet in de visie, maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's. Dit geldt dus ook voor zaken als gebruik van bestrijdingsmiddelen en landbouwtransitie.

			Het landschap is waardevol voor de gemeente Hof van Twente. We zetten ons daarom ook al jaren in, met verschillende partners en inwoners, via verschillende programma's om het landschap en de biodiversiteit te behouden te versterken. In de Omgevingsvisie hebben we daarom opgenomen dat we ook in de toekomst ons blijven inzetten om het landschap van Hof van Twente zoveel mogelijk te beschermen én te versterken. Het landschap van Hof van Twente is divers, maar heeft tegelijkertijd ook een duidelijke structuur. Wij zijn van mening dat een groot deel van de landbouwgronden niet vrij gaan komen. Deze zullen naar verwachting gebruikt worden om de doorgaande agrarische bedrijven te extensiveren. Dit stimuleren we op verschillende manieren. Hof van Twente is een veelzijdige plattelandsgemeente die samen met agrariërs actief vormgeeft aan de maatschappelijke ontwikkelingen binnen de agrarische sector. Die vooruitstrevende positie willen we graag voor onze agrariërs behouden. Gezamenlijk gaan we op zoek naar nieuwe manieren om de landbouw toekomstbestendig te maken. Daarmee geven we in de Omgevingvisie de richting. De uitwerkingen daarvan moet opgenomen in een omgevingsprogramma en/of omgevingsplan. Deze reactie leidt op één onderdeel tot aanpassing van de Omgevingsvisie, omdat we ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de verwoording hebben aangepast. Toegevoegd is: <i>“Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer. Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt</i>
--	--	--	---

			<i>blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen".</i>
16	Dorpsraad Markelo	De Dorpsraad is blij dat de concept visie er nu ligt. De gekozen lijnen zijn herkenbaar en het is goed dat gestuurd wordt op behoud van de eigen identiteit en op versterking van bepaalde waarden, zoals het mooie landschap. Wij zijn positief over de keuze om te kiezen voor een groei van het aantal inwoners en daarom extra in te zetten op woningbouw. De Dorpsraad ziet wel graag meer kansen voor collectieve woonvormen zoals het zogenaamde hofjes wonen. De dorpsraad hoopt ook dat we naast de ambitie voor wonen ook de ambitie voor werken concreet kunnen maken voor Markelo. De Dorpsraad mist een aanduiding op de kaart voor de transformatie van het bedrijventerrein aan de Noordachterweg naar wonen in de toekomst. Daarnaast vraagt de dorpsraad zich af of aan de bullit "we onderzoeken de mogelijkheden voor een toekomstig bedrijventerrein" niet toegevoegd moet worden "aan de Holterweg richting de A1" De Dorpsraad vindt dat ten aanzien van de verkeersveiligheid in het centrum de visie duidelijk tekort schiet en dat de volgende zaken moeten worden opgenomen: • Het weren van zwaar vrachtverkeer uit het centrum; • lokaal zwaar bestemmingsverkeer zoals ABZ moet zo weinig mogelijk door de Grotestraat om de verkeersveiligheid en aantrekkelijkheid van het centrum te vergroten;	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Ze geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking hiervan, de details, de regels, etc., komen niet in de visie, maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's. Het transformeren van het bedrijventerrein aan de Noordachterweg was per ongeluk niet opgenomen. Wat ons betreft is dat in de toekomst zeker een goede inbreidingslocatie als de bedrijven geen gebruik meer maken van dit gebied. Ten aanzien van een toekomstig bedrijventerrein staat op voorhand niet vast dat dit langs de Holterweg moet zijn. In de Omgevingsvisie hebben wij de locatie bij de Haven van het Twentekanaal en het terrein van de zandwinning als toekomstige uitbreidingsplekken benoemd. Uit de bedrijventerreinvisie, die geactualiseerd wordt moet blijken hoeveel behoefte er de komende jaren is aan extra bedrijventerrein voor Markelo. Wij begrijpen uw reactie ten aanzien van de verkeersveiligheid in het dorp in relatie tot vrachtverkeer die door het centrum komt.

		Nu er bij Lochem een nieuwe randweg wordt aangelegd, zijn er kansen om het zware verkeer in de toekomst via die route te laten lopen, o.a. voor de verbinding naar de A1. De optie van een randweg benoemen/openhouden en op de kaart met een stippellijn aangeven (langs de beoogde uitbreiding van de Esch). Gezien de landschappelijke impact zou dat bij voorkeur een verdiepte randweg moeten zijn. De realisering inclusief bijdrage in de kosten bespreekbaar maken bij de provincie; Een visie op het tegengaan van sluipverkeer, o.a. aangaande de Tolweg. Wij zien als Dorpsraad graag dat er aan een verkeersplan voor de kern Markelo wordt gewerkt met aandacht voor de genoemde punten.	Deze reactie heeft geleid tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
17	-	Een aantal omwonenden van de beoogde MFA locatie heeft zorgen over zowel de gekozen locatie als het plan zelf. Tot op heden hebben ze naar hun oordeel onvoldoende antwoorden gekregen, waardoor ze in dit kader hun zorgen nogmaals uiten. Zo missen ze behoeftenonderzoek, cijfers en eisen waar een MFA aan moet voldoen en een analyse over verduurzaming van de huidige faciliteiten zonder nieuwbouw. Daarnaast hebben de omwonenden bezwaren en zorgen ten aanzien van hun woongenot. Denk hierbij aan geluidsoverlast, ontsluiting, aantasting landschap en uitzicht etc.	De vragen rondom de MFA locatie Hengevelde zijn voor de Omgevingsvisie te specifiek. De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de kaders en wenselijkheid aan van een MFA in de verschillende kernen. Voor Hengevelde is op de Omgevingskaart ook het gebied aangeduid. We hebben uw reactie doorgestuurd naar de projectleider die zich bezig houdt met de plannen rondom de MFA. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
18	Scouting Delden	De Scouting Delden juicht het aanjagen van de woningbouw in Delden voor inwoners van Delden ten eerste toe.	Het betreffende zoekgebied aan de oostkant van Delden wordt gezien als een kans om in de woningbehoefte van Delden te voorzien. Het betreffende gebied maakt al deel uit van het bestaande stedelijk gebied van Delden, maar kent functies die in de toekomst mogelijk kunnen veranderen. Mocht het komen tot

	Verrast waren wij, dat op of in de nabije omgeving van ons verenigingsgebouw, de blokhut, woningbouw geprojecteerd is. Eerder is de scouting verplaatst voor woningbouw in de Braak West. Voor de exploitatie van het gebouw is het noodzakelijk dat de stichting die het gebouw beheert, ook verhuuropbrengsten kan genereren van externe partijen. Jaarlijks maken honderden kinderen van andere scoutingverenigingen en scholen gebruik van onze accommodatie. Hierdoor kunnen we scouting betaalbaar houden voor onze eigen leden en wordt er bijgedragen aan de lokale economie. Nu het gebied ingetekend staat voor woningbouw maakt de scouting zich zorgen dat ze opnieuw moeten verplaatsen of dat de mogelijkheden van de huidige locatie worden beperkt ten aanzien van het gebruik. Daarnaast vraagt de scouting zich af waarom er geen gesprekken zijn geweest met de scouting en wel met andere partijen. Daarnaast is de scouting van mening dat ook de locatie van Rood zwart planologisch en geografisch gezien een zeer geschikte locatie is voor woningbouw. Tevens vraagt de scouting zich af waarom diverse politieke partijen al een standpunt ingenomen hebben over de locatie Rood Zwart voordat de concept visie is opgesteld? Ook merkt de scouting op dat door de afname van jeugd en de bereidheid tot vrijwilligerswerk in Delden een rol speelt dat verenigingen steeds meer genoodzaakt zijn tot samenwerking. Het centreren van jeugd- en sportverenigingen kan deze samenwerking aanzienlijk bevorderen, bv aan de oostelijke zijde van Delden. Ook vraagt de scouting zich af in hoeverre investeringen voor ontsluiting, infrastructuur en meerdere	concrete planvorming dan zal vanzelfsprekend rekening gehouden moeten worden met de belangen van reclamanten. Er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Met het oog daarop zal bij eventuele planvorming ook een participatietraject worden opgestart om de betreffende belangen goed in beeld te brengen. Dat is ook het moment dat concrete vragen, zoals bij deze reactie ingebracht, beantwoord kunnen worden. In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. Als we onze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit namelijk niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc. Zoals ook in het gesprek op 10 januari 2025 toegelicht zijn we op voorhand niet van plan om de scouting te verplaatsen. En bij eventuele woningbouw in het gebied moeten we rekening houden met aanwezige functies in het gebied conform de regels die daarvoor gelden ten aanzien van geur en geluid bijvoorbeeld. De locatie van Rood Zwart moet in de Omgevingsvisie ook aangeduid worden als MFA. De kaart voor Delden zal op dat punt aangepast worden. Bij het opstellen van de Omgevingsvisie zijn er een aantal momenten geweest waarop inwoners en professionele partners mee hebben kunnen denken en input hebben kunnen geven voor de
--	--	---

		belanghebbenden op een locatie zijn meegewogen in de aanwijzing van woningbouwlocaties?	Omgevingsvisie. In elke kern is hiervoor een avond georganiseerd. Er zijn geen partijen afzonderlijk gesproken. Uw reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
19	-	Reclamant maakt zich zorgen over de aanduiding toekomstige woningbouw locatie (herontwikeling) op de locatie Wederhoen in Goor. Onlangs is de eigenaar van het perceel bij hem geweest die naar zeggen 20 appartementen wil realiseren in de bestaande bebouwing. Reclamant zit niet te wachten op extra appartementen in de bebouwing erachter. Heeft nu al veel overlast. Net als de overige burens. Ook denkt reclamant dat dit niet kansrijk is vanwege de ligging aan het spoor.	Een leefbare gemeente betekent dat er voor alle doelgroepen voldoende geschikte woningen beschikbaar zijn, voor zowel onze huidige als onze toekomstige bewoners. We willen in 2040 groeien naar 40.000+ inwoners. Dat is een groei van ongeveer 5.000 inwoners. Op dit moment hebben we nog niet genoeg geschikte woningen voor de huidige en toekomstige vraag naar woningen. We spreken daarom van een woningbouwopgave. Binnen deze opgave hebben we vier ambities opgesteld: • Versnellen van de woningbouw • De juiste woning op de juiste plek • Bestaande voorraad toekomstbestendig maken • Waarborgen vitaliteit en leefbaarheid in alle kernen en het buitengebied Om onze groei ambitie hebben we meerdere woningbouwlocaties nodig. Waarbij Goor en Delden extra interessant zijn vanwege de aanwezigheid van een spoorverbinding. Naast uitbreidingslocaties kijken we ook naar inbreidingslocaties. Dat een locatie in de Omgevingsvisie aangeduid staat houdt niet direct in dat er ook al plannen voor woningbouw zijn. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc.
20	-	Reclamt heeft dezelfde vragen en zorgen rondom de MFA locatie in Hengevelde als de reclamant onder punt 17.	De vragen rondom de MFA locatie Hengevelde zijn voor de Omgevingsvisie te specifiek. De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de kaders en wenselijkheid aan van een MFA in de verschillende kernen.

			Voor Hengevelde is op de Omgevingskaart ook het gebied aangeduid. We hebben uw reactie doorgestuurd naar de projectleider die zich bezig houdt met de plannen rondom de MFA. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
21	-	Reclamant heeft vragen met betrekking tot de aangewezen woningbouwlocaties in de kern Delden. Zo vraagt reclamant zicht af welke criteria gehanteerd zijn bij het bepalen van een uitbreidingslocatie? Daarnaast vraagt reclamant zich af of al met partijen als Krooshoop en Aparthotel gesproken is aangezien de uitbreidingsgebieden over hun gronden is getekend. En wat hun standpunt is. Reclamant merkt op dat de uitbreidingslocatie in Delden Oost de meeste uitdaging op het gebied van goede ontsluiting kent. Te meer omdat de toegangswegen (Morsweg en Vossenbrinkweg) niet berekend zijn op de toename in verkeersbewegingen. Verder ligt deze uitbreidingslocatie pal naast een woonwijk. Het bouwen op deze uitbreidingslocatie zal impact hebben op de leefbaarheid van de wijk De Mors en Vogelweiden op het gebied van: * Geluidshinder * Vermindering woongenot * Bereikbaarheid * Verkeersveiligheid (o.a voor schoolroutes) * Inkrimpen van groen * Fijnstof/luchtkwaliteit Het bouwen op deze locatie zal de balans tussen groen, recreatieve ruimte, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen verstoren. Daarom is reclamant benieuwd in welke mate er binnen het “concept Omgevingsvisie” (meetbaar) aandacht aan deze onderwerpen is besteed en hoe “hoog” deze locatie scoort ten opzichte van de andere locaties.	Zowel het betreffende zoekgebied aan de oostkant van Delden, als het Raesfelt worden gezien als een kans om in de woningbehoefte van Delden te voorzien. De oostkant van Delden maakt al deel uit van het bestaande stedelijk gebied van Delden, maar kent functies die in de toekomst mogelijk kunnen veranderen. Mocht het komen tot concrete planvorming op welke locatie dan ook zal vanzelfsprekend rekening gehouden moeten worden met de belangen van gebruikers en omwonenden. Er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Met het oog daarop zal bij eventuele planvorming ook een participatietraject worden opgestart om de betreffende belangen goed in beeld te brengen. Dat is ook het moment dat concrete vragen, zoals bij deze reactie ingebracht, beantwoord kunnen worden. In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. Als we onze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit namelijk niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen. De kanaalsprong was inderdaad nog niet opgenomen. Dit is alsnog gedaan. De locatie van Rood Zwart is opgenomen als MFA locatie omdat dit als zodanig gebruikt wordt. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de

		Het “bevorderen van een gezonde en veilige leefomgeving” is immers de visie van de gemeente. Verder verwacht hij dat deze uitbreidingslocatie de hoogste investeringskosten kent, waaronder kosten voor het realiseren van een ontsluitingsroute over het spoor (door het grondgebied van Twickel), verbreden huidige wegen en voorzieningen, compensatie van bedrijven/verenigingen, waardedaling aanliggende woningeigenaren. * Zijn de kosten voor deze locatie al onderzocht, en zo ja, welke investering vraagt dat? * Hoe verhoudt zich dat tot de visie om “woningen te bouwen met specifieke aandacht voor betaalbaarheid”? Hoge investeringen zorgen ervoor dat de woningen slechts voor een selecte groep betaalbaar worden. Ontbreken uitbreidingslocatie bij Rood Zwart Het valt op dat de locatie rondom voetbalvereniging Rood Zwart niet is aangemerkt als toekomstig woongebied (uitbreiding). Dit verrast reclamant, omdat volgens reclamant deze locatie: 1. Eenvoudig en tegen lage kosten kan worden ontsloten / minste infrastructurele aanpassingen benodigd. 2. Goede bereikbaarheid kent met het centrum van Delden met minimale afstand tot voorzieningen, en dus (conform eigen visie) het centrumgebied het meest zal versterken. 3. Uitermate dichtbij een IKC ligt (IKC Magenta). 4. Gunstig aangesloten kan worden op de provinciale weg en A1. 5. De minste druk legt op verkeersdruk bij de omliggende wegen 6. Rood Zwart relatief eenvoudig ondergebracht kan worden op Sportpark de Mors, wat op zijn beurt in lijn ligt van de gemeente om de sportverenigingen binnen Delden te centraliseren en geen onlogische gedachte is met het oog op de demografische ontwikkelingen binnen Delden.	planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc. Deze reactie leidt alleen tot een aanpassing inzake de kanaalsprong.
--	--	---	---

		7. Feitelijk gezien leidt het bouwen op deze locatie volgens Reclamant tot minder kapitaalvernietiging dan wanneer op 'De Mors' zou worden gebouwd. Reclamant wil graag weten of dit gebied is onderzocht en in aanmerking is gekomen als toekomstig woongebied?	
22	Stichting Wonen Delden	Met belangstelling hebben we uw concept Omgevingsvisie gelezen. We herkennen ons in het geschetste beeld, de opgaven en ambities voor de toekomst. Een aantal zaken vallen ons op en willen we graag met u delen. Graag dragen wij bij aan fijn wonen in de Hof van Twente. Al jaren zetten wij ons actief in op het verduurzamen van ons woningbezit, iets wat ook de komende jaren hoog op onze agenda staat. Daarnaast voegen we de komende jaren woningen toe in Delden en realiseren daarmee een groei van 7%. Maar ook na het realiseren van deze woningen hebben wij ruimte en zetten we ons graag in voor de volkshuisvestelijke opgave, dit sluit aan bij uw beeld over de behoefte aan woningen in de Hof van Twente. Bij de verhuur van woningen richten wij ons op alle woningzoekenden en hanteren daarbij de geldende wet- en regelgeving. Denk hierbij aan passend toewijzen. Wel vragen we ons af hoe we uw ambitie om huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan eigen inwoners uit de Hof moeten interpreteren. Wij hebben oog voor de lokale woningzoekenden, maar willen benadrukken dat we er voor alle woningzoekenden zijn. Regionaal hebben we binnen woninghuren.nl afgesproken dat we maximaal 25% met voorrang toe mogen wijzen aan mensen uit de eigen gemeente. Ook voor de Hof monitoren we deze maatregel. Daarnaast delen we jaarlijks, samen met Viverion, de cijfers over de woningtoewijzing binnen de Hof.	De tekst voor het onderdeel wonen is geactualiseerd. Deze reactie heeft geleid tot aanpassing van de Omgevingsvisie

		Wij wensen u succes bij de verdere uitwerking van deze visie en werken graag mee aan de totstandkoming van de daaruit voortvloeiende programma's.	
23	-	Reclamant vraagt zich af hoe harmonieert lelieeteelt met bijbehorend fors gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, voor nota bene een hoofdzakelijk voor export bestemd luxeproduct, volgens u met de functie voor drinkwatervoorziening? Is de gemeente bereid om concrete gebiedsgerichte maatregelen te treffen om ons drinkwater veilig te stellen? Zo ja, wie/wat/wanneer? In de Omgevingsvisie geeft de gemeente Hof van Twente aan nu plannen te willen maken en zorg te dragen voor de duurzame veiligstelling van de drinkwatervoorziening (zie 'Schoon drinkwater' in het onderdeel Leefbaar Hof van Twente). Ook geeft u aan bodem- en water sturend te willen maken, in lijn met de nationale beleidslijn. Tevens schrijft u een gebiedsgerichte aanpak te willen hanteren.	In de Omgevingsvisie is de focus op positieve gezondheid met zowel aandacht voor gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. Gezondheidsbescherming kan gaan over het bewaken van de kwaliteit van ons drinkwater, verkeersveiligheid of de luchtkwaliteit. Bij gezondheidsbevordering gaat het over het stimuleren van een gezonde leefstijl. We zetten daarom in op een gezonde leefomgeving die een goede milieukwaliteit heeft én die bijdraagt aan de persoonlijke fitheid van onze bewoners (fysiek en mentaal). Nieuwe ontwikkelingen hebben dus niet alleen ruimtelijke gevolgen, maar ook sociale gevolgen. Daarom maken we bewuste keuzes die rekening houden met de sociale aspecten van onze omgeving, zoals het bevorderen van ontmoeting en verbinding, het stimuleren van gezondheid en welzijn en het vergroten van leefplezier. Daarmee zijn wij van mening dat gezondheid voldoende aandacht krijgt in de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is wat ons betreft ook niet de plek waar we specifiek op bepaalde teelten in gaan. Dit krijgt wellicht een plek in een Omgevingsprogramma voor het buitengebied. Daarnaast volgen we op dit moment de landelijk richtlijnen ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Daarbij volgen we ook de maatschappelijke discussie. Als daaruit naar voren komt dat er strengere regels komen voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen of dat het verbouwen van bepaalde gewassen niet meer is toegestaan dan zullen we daarvoor in het Omgevingsplan directe regels opnemen. Wel hebben we ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de Omgevingsvisie in algemene bewoordingen aangepast. Toegevoegd is: <i>“Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer.</i>

			<i>Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen”.</i>
24	Gezamenlijke reactie van de landgoederen Weldam, Nijenhuis & Westerflier, Huize Diepenheim, Twickel en Overijssels Particulier Grondbezit (OPG).	Namens de landgoederen Weldam, Nienhuis en Westerflier, Huis Diepenheim en Twickel en Overijssels Particulier Grondbezit sturen wij u hierbij onze zienswijze op de concept Omgevingsvisie Hof van Twente. Wij zijn blij dat u in de concept Omgevingsvisie de waarde van het landschap en de cultuurhistorische elementen erkent. Als landgoedbeheerders en -eigenaren voelen wij ons de hoeders van het landschap en cultuurhistorische elementen. De landgoederen worden gekenmerkt door een hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Gelet hierop zouden wij in uw Omgevingsvisie graag meer aandacht zien voor de volgende onderwerpen: 1. Visie op landgoederen: een omgevingsprogramma landgoederen voor ruimtelijke ontwikkeling en bescherming van monumentale buitenplaatsen en waardevolle cultuurhistorische landschappen. 2. Wonen in het buitengebied: wervend planologisch beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing. 3. Aandacht voor een natuurlijk en bio divers platteland: bevorder grondgebonden landbouw en agro-ecologisch natuur-, landschaps- en waterbeheer. Versterk en stimuleer groenblauwe dooradering op boerenland.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Ze geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar móeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde ‘kaders’ voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema’s terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking hiervan, de details, de regels, etc., komen niet in de visie, maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma’s. Tijdens het eerdere overleg met u is door de projectleider aangegeven dat wellicht een vervolg op de Omgevingsvisie een omgevingsprogramma wordt opgesteld voor het buitengebied. Zodra we hier mee bezig gaan zullen we u als stakeholder daarvoor benaderen. Regels voor no-fly zones rond de buitenplaatsen en landschappelijke en cultuurhistorische waarden vastleggen horen thuis in het Omgevingsplan dat te zijner tijd opgesteld gaat worden. Het huidige kader voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen biedt wat ons betreft voldoende mogelijkheden om vrijkomende

			bedrijfsgebouwen een andere functie te geven. Daarbij is wonen slechts één van de vele mogelijkheden. Wat ons betreft is het toevoegen van grote aantallen woningen op vrijkomende erven niet de oplossing. Daar waar een buurtschap aantoonbaar behoefte heeft of een erf dat grenst aan een kern zou dit een oplossing kunnen zijn. De grotere aantallen met woningen willen wij realiseren in onze kernen omdat daar ook de voorzieningen nabij zijn. Het landschap is waardevol voor de gemeente Hof van Twente. We zetten ons daarom ook al jaren in, met verschillende partners en inwoners, via verschillende programma's om het landschap en de biodiversiteit te behouden te versterken. In de Omgevingsvisie hebben we daarom opgenomen dat we ook in de toekomst ons blijven inzetten om het landschap van Hof van Twente zoveel mogelijk te beschermen én te versterken. Het landschap van Hof van Twente is divers, maar heeft tegelijkertijd ook een duidelijke structuur. Verdere uitwerking hiervan zal plaatsvinden in het Omgevingsplan en/of Omgevingsprogramma.
25	-	Reclamant is van mening dat de Omgevingsvisie onvolledig is en eenzijdige belangen faciliteert ten koste van de gezondheid van inwoners en toeristen. Reclamant vindt de concept Omgevingsvisie niet geschikt als kader voor een gezonde en duurzame toekomst voor de inwoners van de Hof van Twente. Reclamant vraagt zich af hoe leefbaarheid, gezondheid, bodemkwaliteit gerijmd kunnen worden met de toename van de intensieve teelten zoals de lelieteelt. Waarbij veel bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Ook de uitbreiding en versterking van het toerisme en het noaberschap staan volgens reclamant onder druk en zijn ongeloofwaardig gelet op de intensieve teelten.	In de Omgevingsvisie is de focus op positieve gezondheid met zowel aandacht voor gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. Gezondheidsbescherming kan gaan over het bewaken van de kwaliteit van ons drinkwater, verkeersveiligheid of de luchtkwaliteit. Bij gezondheidsbevordering gaat het over het stimuleren van een gezonde leefstijl. We zetten daarom in op een gezonde leefomgeving die een goede milieukwaliteit heeft én die bijdraagt aan de persoonlijke fitheid van onze bewoners (fysiek en mentaal). Nieuwe ontwikkelingen hebben dus niet alleen ruimtelijke gevolgen, maar ook sociale gevolgen. Daarom maken we bewuste keuzes die rekening houden met de sociale aspecten van onze omgeving, zoals het bevorderen van ontmoeting en verbinding, het stimuleren van gezondheid en welzijn en het vergroten van leef plezier.

		Reclamant is van mening dat de ambitie voor duurzame voedselproductie haaks staat het faciliteren van intensieve teelten zoals lelies. Reclamant onderschrijft het uitgangspunt om met elkaar in gesprek te blijven. Echter het besloten technisch beraad vindt men vreemd. Reclamant is van mening dat met het alleen onderkennen van de tegengestelde belangen in de Omgevingsvisie het niet voldoende is.	Daarmee zijn wij van mening dat gezondheid voldoende aandacht krijgt in de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is wat ons betreft ook niet de plek waar we specifiek op bepaalde teelten in gaan. Dit krijgt wellicht een plek in en Omgevingsprogramma voor het buitengebied. Daarnaast volgen we op dit moment de landelijke richtlijnen ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Daarbij volgen we ook de maatschappelijke discussie. Als daaruit naar voren komt dat er strengere regels komen voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen of dat het verbouwen van bepaalde gewassen niet meer is toegestaan dan zullen we daarvoor in het Omgevingsplan directe regels opnemen. Wel hebben we ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de Omgevingsvisie in algemene bewoordingen aangepast. Toegevoegd is: <i>“Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer. Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen”.</i>
26	Omgevingsdienst Twente	De Omgevingsdienst Twente is tevreden met voorliggende Omgevingsvisie en de milieuthema's die wij er in zien opgenomen. Mooi om hierin andere programma's vanuit rijk/provincie en bijvoorbeeld de insteek van het (voormalige) PPLG, water en bodem sturend, biodiversiteit en de energietransitie terug te zien. Wel zijn er volgens de Omgevingsdienst nog enkele verbeterpunten zoals het toevoegen van meetbare indicatoren, een evaluatie- en risicomanagementplan, een concreet budget en extra aandacht voor toegankelijke communicatie.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over

		De conceptvisie bevat al veel sterke elementen, maar kan verder worden verbeterd door een expliciet risicomanagementplan en concrete, meetbare doelen voor milieubescherming en kostenverdeling toe te voegen.	ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking van de verbeterpunten die u noemt komt wat ons betreft niet in de visie maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
27	Provincie Overijssel	De provincie Overijssel waardeert de wijze waarop de visie tot stand is gekomen met roadshows waarmee de gemeente invulling geeft om met participatie te komen tot een gedragen Omgevingsvisie. Complimenten daarvoor! De provincie Overijssel ziet ruimte voor verbetering en een betere aansluiting op de Omgevingsvisie van de provincie op verschillende punten: Bevolkingsgroei: De provincie vraagt om een onderbouwing van de ambitie om te groeien naar 40.000+ inwoners in 2040, inclusief de ruimtelijke gevolgen. Er moet duidelijkheid komen of de plannen gebaseerd zijn op lokale behoefte of ambitie. Agrarische sector: De visie benoemt het NPLG als basis, terwijl dit plan recent is ingetrokken. De provincie wil samenwerken rond de 36 koploperprojecten en gebiedsprocessen. Water en bodem: De provincie adviseert meer aandacht voor waterbeheer, drinkwaterproblematiek en verdroging, specifiek voor kwetsbare gebieden zoals beekdalen. Ook wordt opgeroepen om te onderbouwen hoe locatiekeuzes bijdragen aan een klimaatrobuust water- en bodemsysteem.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking van de verbeterpunten die u noemt komen wat ons betreft niet in de visie maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's. De ambitie ten aanzien van extra inwoners komt voort uit de gesprekken met de regio en het feit dat het Rijk Twente als groeiregio heeft aangewezen. Bij het opstellen van het Position Paper is vastgelegd dat Twente tot 2050 met ruim 100.000 inwoners gaat groeien. Het grootste deel daarvan zal in de grote steden. Maar om ook de kleinere plattelands gemeenten vitaal te houden en voorzieningen op peil te houden kunnen zij ook een deel van deze groei laten landen in hun gemeente. De kernen Delden, Goor en Markelo zijn wat ons betreft

	Woningbouw: Plannen voor woningbouw nabij beekdalen (zoals bij de Hagmolenbeek) roepen vragen op. De provincie suggereert alternatieven zoals inbreiding. Duurzame energie: De visie moet aansluiten bij de afspraken van de Regionale Energiestrategie (RES) en een doorkijk bieden naar duurzame energieopwekking na 2030. Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB): De provincie vraagt om verduidelijking van de aanpak rond herontwikkeling, inclusief het aantal toegestane woningen en gebiedsgerichte benaderingen. Ondernemen en voorzieningen: Positief zijn de plannen voor toekomstbestendige werklocaties en duurzaamheid, maar circulariteit en grondstoffentransitie ontbreken. Voor bedrijventerreinen wordt aandacht gevraagd voor ruimtelijke kwaliteit en karakteristieke landschappen. De provincie complimenteert de visie op sommige onderdelen, maar benadrukt de noodzaak van meer concrete onderbouwing en aansluiting bij provinciale richtlijnen	de kernen waar deze bovenlokale groei kan landen gelet op hun ligging aan het spoor en/of snelweg. Met de locaties die aangewezen zijn denken wij te kunnen voorzien in deze groei. Helemaal nu we ook bij Delden aanvullend de kanaalsprong hebben opgenomen. Wat ons betreft nemen we te zijner tijd in het Omgevingsplan en of Omgevingsprogramma nadere regels op voor het thema Water en bodem sturend. In de voorliggende visie zijn er daarvoor voldoende haakjes opgenomen. Ook zijn wij van mening dat Water en bodem sturend een prima vertrekpunt is maar dat in sommige situatie zoals in Bentelo naar maatwerk gekeken moet worden. Bij de uitwerking van die plannen zullen we nader ingaan op hoe we woningbouw op die locatie voor ons zien. Ten aanzien van de RES afspraken zijn wij van mening dat we in de visie ook voor na 2030 de potentiële ruimte benoemd hebben. Zo zijn de voorkeursgebieden voor wind energie van de provincie overgenomen en willen we ook nog meer inzetten op besparen en monomestvergistig. De mogelijkheden voor Vrijkomende agrarisch bedrijfsgebouwen blijven we volgen. Op dit moment zijn wij niet van plan om dit beleid te wijzigen. Wellicht dat dit bij het opstellen van een Omgevingsprogramma voor het buitengebied opnieuw beoordeeld wordt. Hierin zal dan ook overwogen worden of we een meer gebiedsgerichte benadering gaan toepassen. Ten aanzien van uitbreiding bedrijventerrein zijn inderdaad een aantal plannen al in procedure of opgenomen bij de programmeringsafspraken. Voor ons is belangrijk dat er ruimte is voor lokale bedrijvigheid. Komend jaar wordt ook de bedrijventerreinvisie geactualiseerd. Ten aanzien van nieuwvestiging van detailhandel in het buitengebied geldt dat we dit niet toestaan. Alleen in de kernwinkelgebied en op de reeds bestemde plekken daarbuiten. Dit
--	--	--

			stond blijkbaar niet goed opgeschreven in de visie en dit zullen we aanpassen. Deze reactie heeft geleidt tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
28	-	Reclamant waardeert het initiatief van de gemeente om een Omgevingsvisie te ontwikkelen, maar heeft verschillende zorgen en vragen over het buitengebied, specifiek rondom Markelo. Ze benadrukt het belang van een leefbare, gezonde en kleinschalige omgeving en doet de volgende oproepen: 1. Zorgen over landschap en biodiversiteit: Ze wijst op het verlies aan kleinschaligheid en biodiversiteit door veranderingen in grondgebruik, zoals de opkomst van intensieve akkerbouw. Dit maakt het landschap minder aantrekkelijk en veerkrachtig. 2. Noodzaak van sturing: Ze pleit voor een sterkere rol van de overheid om leefbaarheid, natuur, en kleinschalige ondernemers te beschermen tegen negatieve gevolgen van marktwerking. 3. Visie en keuzes: Ze vraagt om een duidelijke visie op de toekomst van het landelijk gebied, inclusief keuzes en sturing rondom landbouw, natuur, waterbeheer en ongewenste ontwikkelingen. Er is behoefte aan meer concrete richting in plaats van open formuleringen. 4. Agrarische sector en natuurverbindingen: Ze wil weten hoe de gemeente landbouw wil koppelen aan natuur- en landschapsontwikkeling, met behoud van een gezonde leefomgeving. Ze vraagt ook om het versterken van verbindingen tussen natuurgebieden, zoals tussen de Herikerberg en De Borkeld. 5. Waterbeheer: Ze maakt zich zorgen over watertekorten, afvoer via diepe sloten en de impact van gewassen die veel water en bestrijdingsmiddelen vereisen. Ze vraagt om een visie op duurzaam waterbeheer.	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan. De uitwerking van de verbeterpunten die u noemt komen wat ons betreft niet in de visie maar landen in het omgevingsplan of in eventuele omgevingsprogramma's voor het buitengebied. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
29	Sportvereniging Hector	Reclamant heeft namens de gebruikers van MFA Doesgoor een reactie gestuurd. Ze benadrukt het belang	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als

		van een gezonde en leefbare omgeving waarin welzijn, ontmoeting en verbinding centraal staan. • Visie op gezondheid: Ze steunt de focus op positieve gezondheid, waarbij aandacht is voor gezondheidsbescherming (zoals luchtkwaliteit en verkeersveiligheid) en -bevordering (zoals een gezonde leefstijl en sociale verbinding). • MFA Doesgoor: Ze wijst op het succes van het multifunctionele centrum Doesgoor, dat door bewonersinitiatieven en samenwerking tot stand is gekomen. Het centrum wordt intensief gebruikt door zo'n 15 organisaties en netwerken uit de samenleving. • Toekomstplannen: Ze pleit voor onderzoek naar een mogelijke uitbreiding van de MFA Doesgoor, met als uitgangspunten herkenbaarheid, leefbaarheid, duurzaamheid en ondernemerschap. Reclamant benadrukt dat lokale initiatieven zoals MFA Doesgoor voorrang verdienen boven van bovenaf opgelegde ontwikkelingen.	gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan Wij zien ook zeker de meerwaarde van het Doesgoor. Mocht er in de toekomst behoefte zijn aan uitbreiding dan zullen we dit op dat moment bekijken. Op de Omgevingsvisie kaart was de aanduiding MFA niet opgenomen; dit is alsnog gedaan.
30	-	Reclamant reageert specifiek op de plannen rondom de Deldensestraat in Goor. Er worden verschillende zorgen en suggesties geuit: 1. Toekomstige ontsluitingsweg: - Verkeersbelasting op de Deldensestraat zal verder toenemen, wat problematisch is vanwege hoge snelheden en gevaarlijke inhaalacties. - Er is een risico dat zwaar verkeer de ontsluitingsweg door de woonwijk gebruikt als korte route naar het bedrijventerrein. - Een doortrekking van de Van Heeckerenweg tot aan de N347 wordt voorgesteld om de wijk Heeckeren beter te ontsluiten en de Deldensestraat te ontlasten. - De ontsluitingsweg belemmert mogelijke woningbouw in de open ruimte aan de	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur, werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan.

		Deldensestraat en zal overlast veroorzaken voor omwonenden (geluid, verlichting). 2. Uitbreiding multifunctionele accommodaties (MFA): - Extra verkeersbewegingen door de uitbreiding zorgen voor overlast, vooral op de Lintelerweg en de ventweg van de Deldensestraat. - Er wordt voorgesteld de MFA een eigen ontsluiting te geven via de bestaande inrit bij de atletiekbanen en de ventweg gedeeltelijk af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. 3. Deldensestraat algemeen: - De huidige inrichting van de Deldensestraat wekt de indruk van een 80 km/h-weg, wat leidt tot veel te hoge snelheden en onveiligheid. - Een herontwerp van de weg dat snelheid ontmoedigt en de veiligheid vergroot wordt aanbevolen, zeker in combinatie met de plannen voor de MFA en de ontsluitingsweg.	Op dit moment zijn er geen concrete plannen om de extra ontsluiting van Heeckeren richting de Deldensestraat te realiseren. Ook in de structuurvisie voor Goor was deze mogelijke ontsluiting al opgenomen. Indien plannen concreet worden en nodig zijn zal eerst een participatieplan opgesteld worden. Daarin wordt beschreven hoe de omgeving betrokken gaat worden. Hetzelfde geldt voor de ontwikkeling van de MFA. Uw opmerkingen over de inrichting van de Deldensestraat zijn doorgegeven aan het team dat zich bezig houdt met 'verkeer'. De omgevingsvisie gaat namelijk niet over de inrichting van wegen. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
31	-	Reclamant uit zorgen over de combinatie van beloften voor de gezondheid van inwoners en de groei van intensieve teelt, zoals de lelieteelt, die veel bestrijdingsmiddelen gebruikt. Reclamant wijst op onvoldoende kennis binnen de gemeente over de gevaren van deze teelt. Reclamant roept op om de gezondheid van de inwoners, vooral kwetsbare groepen zoals ouderen en schoolkinderen, voorop te stellen boven de economische belangen van één teler. Reclamant uit ook kritiek op het besloten overleg van de gemeenteraad met een lelieteler, zonder openbare discussie, wat gezien wordt als een democratisch probleem. Reclamant benadrukt dat de lokale overheid verantwoordelijk is voor het beschermen van de gezondheid van de gemeenschap.	In de Omgevingsvisie is de focus op positieve gezondheid met zowel aandacht voor gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. Gezondheidsbescherming kan gaan over het bewaken van de kwaliteit van ons drinkwater, verkeersveiligheid of de luchtkwaliteit. Bij gezondheidsbevordering gaat het over het stimuleren van een gezonde leefstijl. We zetten daarom in op een gezonde leefomgeving die een goede milieukwaliteit heeft én die bijdraagt aan de persoonlijke fitheid van onze bewoners (fysiek en mentaal). Nieuwe ontwikkelingen hebben dus niet alleen ruimtelijke gevolgen, maar ook sociale gevolgen. Daarom maken we bewuste keuzes die rekening houden met de sociale aspecten van onze omgeving, zoals het bevorderen van ontmoeting en verbinding, het stimuleren van gezondheid en welzijn en het vergroten van leefplezier. Daarmee zijn wij van mening dat gezondheid voldoende aandacht krijgt in de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is wat ons betreft

			ook niet de plek waar we specifiek op bepaalde teelten in gaan. Dit krijgt wellicht een plek in en Omgevingsprogramma voor het buitengebied. Daarnaast volgen we op dit moment de landelijk richtlijnen ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Daarbij volgen we ook de maatschappelijke discussie. Als daaruit naar voren komt dat er strengere regels komen voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen of dat het verbouwen van bepaalde gewassen niet meer zijn toegestaan dan zullen we daarvoor in het Omgevingsplan directe regels opnemen. Wel hebben we ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de Omgevingsvisie in algemene bewoordingen aangepast. Toegevoegd is: <i>“Daarnaast gaan we onze landbouw verduurzamen. We zorgen ervoor dat de landbouw in balans is met de natuurlijke systemen en met ons landschap. Onze agrariërs dragen bij aan biodiversiteit en dragen zorg voor duurzame teelten met geïntegreerd gewasbeheer. Het bevordert bodem- en ecosysteemgezondheid, weerbare gewassen en efficiënte gewasproductie, op de plekken waar dat passend is. Bij het agrarische grondgebruik staat de productie van goed en veilig voedsel voor mens en dier voorop en wordt blootstelling van omwonenden aan vermijdbare gezondheidsrisico's voorkomen”.</i>
32	Voetbalvereniging Rood Zwart	Reclamant reageert op de concept Omgevingsvisie Hof van Twente, met een positieve opmerking over de woningbouwvisie, vooral voor Delden, waar meer betaalbare woningen nodig zijn om de levendigheid te behouden. Er wordt echter onduidelijkheid geuit over de term "MFA" (Multifunctionele Accommodatie) in de visie. De schrijver wijst op de eigen accommodatie, die al jaren multifunctioneel wordt gebruikt door diverse maatschappelijke organisaties, en vraagt waarom deze niet als een "MFA" wordt aangemerkt in de visie. Het wordt als belangrijk gezien dat ook Delden meerdere MFA's heeft, gezien de grootte van de kern. De schrijver vraagt om verduidelijking van de betekenis van een "MFA"-	De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar móeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. In de Omgevingsvisie komen thema's terug die gaan over de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving gaat niet alleen over ruimtelijke ordening, maar ook over: bouwwerken, economie, infrastructuur, water, bodem, lucht, landschap, natuur, cultuur,

		aanwijzing en vreest dat het ontbreken van deze status de verdere ontwikkeling van hun accommodatie kan belemmeren.	werelderfgoed, duurzaamheid, gezondheid, veiligheid en klimaat. In de Omgevingsvisie komen strategische keuzes en ideeën op hoofdlijnen te staan Wij zien ook zeker de meerwaarde van jullie multifunctionele accommodatie. Op de Omgevingsvisie kaart was de aanduiding MFA niet opgenomen; dit is alsnog gedaan.
33	Stadsraad Delden	De Stadsraad Delden reageert op de concept Omgevingsvisie en heeft enkele vragen en opmerkingen: Er is onduidelijkheid over de start van de voorbereidingsprocedure van de Omgevingsvisie, aangezien de bijeenkomst van 16 oktober 2024 wel in het Hofweekblad is aangekondigd, maar er verder geen publicaties zijn gevonden. Ze vragen wanneer de voorbereidingsprocedure officieel start. Over verschillende locaties in Delden, zoals 't Raesfelt, de nieuwe verbinding tussen de Vogelbuurt en Carelshaven, en de uitbreiding van het Schneidersbos, is onduidelijk of de belanghebbenden akkoord zijn. Vragen over afstemming met Prorail over een spoorovergang en met bewoners van Sluisstraat en de Strookappe over de uitbreiding en bebouwing van bepaalde gebieden. Onzekerheid over de toekomst van het schuttersfeest en het gebruik van verschillende gebieden zoals het Aparthotel en de golfbanen. Vragen over de reden dat bepaalde inbreidingslocaties (zoals Molenstraat, Noordwal, Ranninkschool) wel zijn opgenomen, maar andere (zoals Nieuwstraat en Bonnetterie Louise) niet. Er is ook een voorstel voor de melkfabriek in Deldenerbroek als wooncomplex, waarvan gevraagd wordt of het als inbreidingslocatie moet worden opgenomen.	De aankondiging en de ter inzage legging van de concept visie heeft inderdaad in het Hofweekblad gestaan. Nadat de gemeenteraad het concept vaststelt als ontwerp Omgevingsvisie zal de ontwerp Omgevingsvisie ter inzage worden gelegd conform Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De Omgevingsvisie Hof van Twente geeft richting voor de lange termijn. Het geeft antwoord op de vraag: hoe willen wij er als gemeente uitzien in de toekomst, in 2040? Wat is voor ons zo belangrijk dat we daar op inzetten? En waar moeten we iets mee doen om bijvoorbeeld onze leefomgeving te beschermen? De Omgevingsvisie geeft zogenoemde 'kaders' voor toekomstige plannen. Dit is een soort bandbreedte waarbinnen initiatieven moeten vallen. Er is op voorhand geen overleg met verschillende partijen en/of grond eigenaren geweest. Bij een visie document is dat ook niet gebruikelijk. Want dat een gebied is aangewezen betekent nog niet dat er al een plan ligt daarom heet het ook een visie. In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Deze gebieden waren nagenoeg allemaal ook al opgenomen in de voorgaande structuurvisie voor de betreffende kernen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. Als we onze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit namelijk niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen.

		Ten slotte wordt gevraagd of er nog plannen zijn voor een 'kanaalsprong'. De Stadsraad Delden vraagt om verduidelijking over deze punten om beter inzicht te krijgen in de bruikbaarheid van de Omgevingsvisie.	De kanaalsprong was inderdaad nog niet opgenomen. Dit is alsnog gedaan. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc. Ook de locaties zoals melkfabriek, Molenstraat Noordwal etc. staan al op kaart en voor een aantal zijn de planologische procedures al doorlopen. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van de Omgevingsvisie.
34	-	Reclamant heeft specifieke vragen over de plannen voor Delden Oost in relatie tot de wijk Vogelbuurt en omgeving. De plannen voor de uitbreiding van de wijk, met nadruk op woningbouw, worden ondersteund. Echter, er wordt dringend gevraagd om extra aandacht voor de ontsluiting van het gebied ten zuiden van het spoor, dat momenteel via een smal en onveilig tunneltje onder het spoor wordt ontsloten. De inwoner pleit voor een nieuwe, volwaardige ontsluitingsweg aan de oostkant van de wijk, met een onderdoorgang ter hoogte van het spoor Delden-Hengelo, als voorwaarde in de visie. Dit wordt als een noodzakelijke en betaalbare investering gezien, die mogelijk gecombineerd kan worden met de elektrificatie van de spoorlijn.	Het betreffende zoekgebied aan de oostkant van Delden wordt gezien als een kans om in de woningbehoefte van Delden te voorzien. Het betreffende gebied maakt al deel uit van het bestaande stedelijk gebied van Delden, maar kent functies die in de toekomst mogelijk kunnen veranderen. Mocht het komen tot concrete planvorming dan zal vanzelfsprekend rekening gehouden moeten worden met de belangen van reclamanten. Er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Met het oog daarop zal bij eventuele planvorming ook een participatietraject worden opgestart om de betreffende belangen goed in beeld te brengen. Dat is ook het moment dat concrete vragen, zoals bij deze reactie ingebracht, beantwoord kunnen worden. In de Omgevingsvisie hebben we voor elke kern potentiële gebieden aangeduid voor woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Dit zijn globale gebieden waarbij er op dit moment veelal nog geen concrete plannen zijn voor de realisatie van woningen. Er zijn zowel inbreidingslocaties (binnen de kernen) als uitbreidingslocaties aangewezen. Als we onze ambitie op het gebied van wonen willen realiseren dan kunnen we dit namelijk niet alleen door binnenstedelijke locaties te herontwikkelen. Zodra een woningbouwlocatie concreet wordt zal een participatieplan gemaakt worden waarin beschreven wordt op welke wijze de omgeving betrokken wordt bij de planvorming. Ook worden dan de verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bij de

			planvorming rekening gehouden met aspecten als waterberging, verkeersbewegingen etc. Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Omgevingsvisie kaart Delden.
--	--	--	---

Ruimtelijke Ontwikkeling

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

